

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
140	182	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Indre Fosen
Adresse Fevågveien 563, 7110 Fevåg

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 181 Garasje, uthus eller anneks til bolig
Formål: Garasje

TILTAKSHAVER

Navn Evy Marie Ludwigsen Hasselvold
Telefon
Mobiltelefon 976 20 662
E-postadresse evy@ludwigsen.no
Adresse Fevågveien 563, 7110 FEVÅG

ANSVARLIG SØKER

Navn Kystplan AS
Kontaktperson Grethe Rostad
Telefon
Mobiltelefon 908 55 627
E-postadresse grethe@kystplan.no
Adresse Torget 3 , 7239 HITRA
Organisasjonsnummer 990958246

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om garasje med loft og carport

REDEGJØRELSE:

Det søkes oppført garasje på 82 m² og carport på 39 m² med loft.

Loft skal benyttes til arbeidsrom.

Det skal ikke legges inn vann.

Det skal ikke legges til rette for overnatting.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplanens arealdel for Rissa
Reguleringsformål	LNF
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Annet (annetUdef)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	0 m ²

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)	Nei
Skred (TEK17 § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

GRETHE ROSTAD på vegne av KYSTPLAN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

23.10.2020 07:23:02 AR394683507

23.10.2020 07:23:02 AR394683507

Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-20201014-1248.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_TVERÅS MASKIN TRANSPORT AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_TVERÅS MASKIN TRANSPORT AS.pdf

d-situasjonsplan.pdf

i-byggeavstand fra veg OK.pdf

e-tegninger.pdf

e-plantegning andre etg.pdf

Nabovarsel-20201014-1248.pdf

q-erklæring med underskrift.pdf