

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



14.10.2020 12:48:53 AR393562946

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Fevågveien 563, 7110 Fevåg		
Kommune:	Indre Fosen		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
140	182	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
Tiltaksformål:	Garasje

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Oppføring av garasje på 82,5 m² i 2 etasjer med carport på 39 m²

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel

Begrunnelse:

Tiltaket berører ikke landbruks, natur- eller friluftsområder ut over allerede etablert bebyggelse på eiendommen.

14.10.2020 12:48:53 AR393562946

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Vegloven

Beskrivelse:

Bygget plasseres 27 meter fra vegmidte mot tillatt 30 meter etter funksjonsklasse C som tilsvarer 30 meters byggegrense. det vil bli sendt søknad om dispensasjon til Fylkeskommunen.

Begrunnelse:

Bygget kommer ikke nærmere vegmidte Fv 718 enn annen eksisterende bebyggelse langs veien her.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplanens arealdel for Rissa

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Kystplan AS, Grethe Rostad

E-post: grethe@kystplan.no

Telefon:

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Kystplan AS

Organisasjonsnummer: 990958246

E-post: grethe@kystplan.no

Postadresse: Torget 3 , 7239 HITRA

Nabovarselet er signert av

GRETHE ROSTAD på vegne av KYSTPLAN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

d-situasjonsplan.pdf

e-tegninger.pdf

Ikke relevant for søknaden.pdf