



SNADDER OG SNASKUM AS
Kvithyllveien 199
7100 RISSA

Ålmoseterveien 20 - gbnr. 78/34 - komposteringsanlegg - dispensasjon

Saksnummer: 2020/4624
Eiendom/gbnr: 78/34
Tiltakshaver: Snadder og Snaskum AS
Søknad mottatt: 25.06.2020
Komplett søknad: 16.10.2020

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om dispensasjon er mottatt av kommunen den 25.06.2020. Det ble innsendt tilleggsdokumentasjon 01.07.2020, 04.09.2020 og 16.10.2020.

Tegninger og øvrig dokumentasjon disse datoene ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder etablering av kompostanlegg, asfaltflate på 600,0 m² for kompostering, på eiendommen gbnr. 78/34.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Det foreligger leieavtale mellom Indre Fosen kommune (eier av gbnr. 78/34) og Snadder og Snaskum AS.

Fylkesmannen i Trøndelag har hatt forurensningssaken til behandling, og det foreligger tillatelse i medhold av lov om vern mot forurensninger og om avfall.

Planstatus:

Næringsformål i reguleringsplan for Ålmo næringsområde, v. 2013. Reguleringsplanen var i utgangspunktet utarbeidet for å legge til rette for at Rissa kommune i sin tid ønsket å etablere brannøvelsesplass.



Vurdering:

Tiltaket plasseres utenfor byggegrenser satt i reguleringsplanen og fordrer derfor dispensasjon.

Vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8-12:

Søk i naturbase viser ingen relevante treff, ingen av prinsippene vurderes å komme til anvendelse.

Dispensasjon:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis kommunedirektøren avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. Kapittel 19-33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er lite innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Kommunen har foretatt en konkret vurdering i denne saken, og kommet fram til at den ikke er prinsipiell og derfor kan behandles administrativt. Saken berører heller ikke sektormyndigheters interesser, og er derfor ikke sendt på høring.

Til lovens § 19-2.

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon med vilkår.

Dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt, kan det ikke gis dispensasjon.

Fordelene med å gi dispensasjon må i tillegg være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Det skal legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknad.

I denne konkrete saken kommer en fram til at verken hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynet i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. Reguleringsformål og tiltak samsvarer. Tiltaket plasseres noe utenfor byggegrensa satt i planen, men vil ikke være til hinder for ferdsel/parkering inne på området. Fordelene med å gi dispensasjon er at Snadder og Snaskum AS for videreutviklet komposteringskonseptet sitt. Næringshensyn vektlegges i denne saken. En kan ikke se at tiltaket medfører noen form for målbare ulemper, og kommer derfor etter en samlet vurdering fram til at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

VEDTAK:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra byggegrenser satt i reguleringsplan for Ålmo industriområde for å kunne etablere asfaltflate på 600,0 m² som omsøkt.

Merk at denne dispensasjonen kun gjelder for asfaltflata. Tiltakshaver har i møte med kommunen presentert at det på sikt kan være aktuelt med etablering av et større anlegg med flere byggetrinn. For realisering av dette vil vi anbefale at det igangsettes reguleringsarbeid da gjeldene reguleringsplan legger til rette for annen type næringsvirksomhet.

Tiltakshaver har selv ansvaret for at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Anne Lise Sætre

ingeniør byggesak

Plan

Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no

Tlf: 95924148

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/4624

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00

postmottak@indrefosen.kommune.no

Intern kopi:

Einar Eilertsen