



Tiltakshaver		
Navn Monica Rørvik	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon 95143720
Adresse Sørmarka 41	Postnummer 7153	Poststed Garten

SØKNAD OM DISPENSASJON – PBL §19-1

Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom:				
G.nr. 315	B.nr. 110	F.nr.	S.nr.	Eiendommens adresse Kvernsjøen 2, 7125 Vanvikan

Det søkes med dette dispensasjon fra:

- ☐ PBL §29-4 (avstandsbestemmelser)
- ☐ Kommuneplanens arealdel (LNF-område, plankrav eller lignende)
- ☐ PBL §1-8 (100-metersbeltet langs sjøen)
- ☒ PBL §1-8 (Byggeforbud langs vassdrag, vann, elver eller lignende)
- ☐ Regulerings- eller bebyggelsesplan/-bestemmelser
- ☐ Teknisk forskrift (TEK10/TEK17)



*Fantastiske
Løren*



Det søkes om dispensasjon fra følgende bestemmelse/forskrift for å bygge:

Har i 2017 vært i kontakt med tidligere Leksvik Kommune vedr tilbygg (soverom), terrasse, takutstikk og veranda. Fikk da tilbakemelding på at dette ikke var søknadspliktig, kun innsending av situasjonskart ved ferdig prosjekt.

Ble etter hvert klar over at tilbygg soverom er søknadspliktig tiltak. Kontaktet derfor Indre Fosen Kommune i september -20. I denne dialog kommer det frem at alle tiltak er søknadspliktige etter som at det ikke er definert byggegrense ned mot vannet i reguleringsplan.

Søker med dette dispensasjon fra PBL §1-8 (Byggeforbud langs vassdrag, vann, elver eller lignende)

Begrunnelse for å søke dispensasjon er (angi evt. fordeler/ulempes dispensasjonen medfører):

I hht dialog med tidligere Leksvik kommune ble prosjekt med tilbygg (soverom), terrasse, takutstikk og veranda påbegynt, og er nå tilnærmet ferdig.

Tiltak er utført ihht reguleringsplan mht takvinkel, takteking, høyde på raft, sproser på vinduer og farge.

Hyttenaboer og fastboende har kun uttalt seg positivt til utførte tiltak.

Hytten gir nå et bedre helhetsinntrykk, der linjene er blitt renere og den faller bedre inn i terrenget.

Brukervennligheten er forbedret, noe som bidrar positivt mht antall bruksdøgn. Dette er også med på økt inntjening for kommunen og nærbutikken i Vanvikan.

Finner ingen ulemper med utførte tiltak.

Skriv inn tekst her

I enkelte tilfeller må dispensasjonen sendes på høring til Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune, Statens vegvesen, Fiskeridepartementet og/eller Reindriftsforvaltninga. Høringsfristen er 4 uker.

Tiltakshavers underskrift

Sted og dato

Garten 07.10.2020

Underskrift

Monica Bonvik



Fantastiske
Losen