



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Gbnr. 271/3 - Aalberg Østre - Knut Aalberg.
Søknad om deling av eiendom.
Dispensasjonssak.

Saksnummer: 2018/2018
Eiendom/gbnr: 271/3.

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av ei boligtomt på om lag 1,5 dekar.
Tomta ligger i et område kalt «Revgården» på eiendommen gbnr. 271/3.
Grunnen er beite, grunnlendt.
Eiendommen ligger innenfor Blankbygda i Leksvik med egen kommunedelplan.
Området er LNF, som betinger at deling bare kan skje ved at det gis dispensasjon fra kommunedelplanen.
Saken er sendt på høring til overordna myndigheter.

Søknaden fra Knut Aalberg ble sendt kommunen datert 22.02.17.
Den ny eiendommen måtte sikres vegrett før kommunen kunne ta saken opp til avgjørelse.
Jordskifteretten har hatt saken til avgjørelse hva gjelder vegrett til den nye eiendommen, hvor det inngått forlig med naboeiendommene gbnr. 271/1, 4, og 31, gbnr. 272/20, 41 og 44.
Rettsforliket regnes som forkynt for partene den 10.12.2019.
Kommunen mottok dette dokumentet først for noen dager siden. (uke 43)

Saksdokumenter:

Delingssøknad.
Kart.
Brev vedr befarings.
Høringsbrev til Fylkesmannen, Fylkeskommunen og Sametinget. 22.05.17
Brev fra Advokatfirmaet Nidaros DA vedr. saken, herunder vegrett.



*Fantastiske
Fosen*

Høringssvar fra Fylkesmannen. 06.06.17.
Svarbrev fra Fylkeskommunen 09.06.17.
Sametinget svarte 19.06.17.
Rettsbok fra Sør-Trøndelag Jordskifterett 13.12.19

Lovgrunnlag:

Jordlovens § 12.
Plan- og bygningslovens § 19-2 og 26-1.

Planstatus:

Eiendommen ligger i LNF område, som nevnt.

Høringssvar:

Ingen av de overordna myndighetene har merknader til saken, foruten aktsomhetsplikt mht. graving og eventuelle funn av fornminner..

Vurdering:

Landbruksmessig har delinga liten eller ingen betydning.
Det ligger nå til rette for veg fram til tomte, det samme gjelder for vann og avløp.
Kommunedirektøren har på dette grunnlag ingen merknader til saken slik den nå foreligger.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune dispensasjon fra kommunedelplanen for Blankbygda i Leksvik, i forbindelse med fradeling av en boligtomt på eiendommen gbnr. 271/3.

Med hjemmel i jordlovens § 12, og plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles en boligtomt på inntil 1,5 dekar av eiendommen gbnr. 271/3, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen.

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling.](#)*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/2018

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Postboks 23, 7101 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00
postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

ADVOKATFIRMAET NIDAROS DA

Aase Aalberg Andersen

Tone Aalberg Andersen

Matrikkelfører Geir Løkken Her.