

Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av matrikkeloven.
-jfr. kap.3 og 7 i matrikkeloven med tilhørende forskrift og § 20-1.ledd m) jf. §§ 26-1 tom 27-4 i plan- og bygningsloven av 27.06.2008.

Matrikkelmyndighet			Kommunens sak-/journalnr.	
Kommunens navn				
Indre Fosen kommune				
Adresse		Postnr.	Poststed	
Rådhusveien 13		7100	Rissa	

1. Eiendom				
Gnr. 124	Bnr. 16	Fnr.	Snr.	Adresse Udduveien 44
Gnr. 124	Bnr. 16	Fnr. 1	Snr.	Adresse Udduveien 30 (Festetomt)
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Det søkes om / rekvirering av oppmålingsforretning	
<u>Tiltak etter pbl § 20-1m):</u>	<u>Saker etter matrikkeloven kap. 3 og 7 med forskrift:</u>
☐ A. Fradeling av grunneiendom	☐ E. Grensejustering (forskrift § 34)
☐ B. Fradeling av anleggseiendom / volumeiendom	☐ F. Klarlegging av eksisterende grense (forskrift § 36)
☐ C. Arealoverføring	☐ G. Uteareal av eierseksjon (forskrift § 35)
☒ D. Festegrunn	☐ H. Matrikulering av jordsameie (forskrift § 32)
	☐ I. Matrikulering av umatrikulert grunn (forskrift § 31)

2.a) Søknad om utsatt oppmålingsforretning, kan gjelde alt. A - D. Må begrunnes	
☐ Utsettelse av oppmålingsforretning etter plan- og bygningsloven § 21-9 fjerde ledd	
☐ Søknad om utsatt oppmålingsforretning etter matrikkeloven § 6 andre ledd, forskrift § 25	
Begrunnelse:	

2.b) Rekvisisjon av oppmålingsforretning der denne har vært utsatt jfr. 2.a)	
☐ Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsatt	Gjelder saksnr.:

3. Fradelt parsell skal benyttes til				
☐ Selvstendig eiendom	☒ Tilleggsareal til	Gnr. 124	Bnr. 16	Fnr. 1
☐ Bolighus		☐ Landbruk / fiske		
☐ Fritidshus		☐ Naturvern		
☐ Industri / bergverk		☐ Offentlig friluftsområde		
☐ Varehandel / bank / hotell / restaurant		☐ Offentlig veg		
☒ Offentlig virksomhet		☐ Annet kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg		

4. Areal og utnyttelsesgrad etter tiltak		
Ny(e) parsell(er):	Gjenværende parsell etter tiltak:	Sjekk gjeldende reguleringsplanbestemmelse om hva som er tillatt grad av utnyttning
Anslått nettoareal 1221 kvm (tot)	Anslått nettoareal	
Anslått grad av utnyttning dersom parsell er bebygd	Anslått grad av utnyttning dersom parsell er bebygd	

5. Arealfordeling ved fradeling / bortfesting av areal fra landbrukseiendom - jordloven §§ 9 og 12						
	Fylldyrka areal	Overflatedyrka areal	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Sum areal
Areal som ønskes fradelt	74					74

6. Dispensasjonssøknad

- ☐ Reguleringsplan
☒ Kommuneplan
☒ Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)

Dispensasjonssøknaden skal begrunnes særskilt, jfr. plan- og byggesaksloven § 19-2 av 27.06.2008. Begrunnelsen for dispensasjonen skal gis på eget ark.

Husk å merke av for dispensasjon på nabovarselet.

7. Atkomst - pbl. § 27-4 og vegloven §§ 40-43

- | | | |
|---|---|---|
| ☒ Riks- /fylkesveg | ☐ Kommunal veg | ☐ Privat veg |
| ☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg | ☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel | |
| ☐ Avkjørselstillatelse gitt | ☐ Søknad om avkj. tillatelse vedlegges | ☐ Atkomst sikret ifølge vedlagt dokument |

8. Vannforsyning - pbl. § 27-1

- ☐ Offentlig vannverk ☒ Privat vannverk
- ☐ Annen, eventuelt rettighet på annen eiers grunn vedlegges

9. Avløp - pbl. § 27-2

- ☒ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat enkeltanlegg / fellesanlegg
- ☐ Rettighet på annen eiers grunn vedlegges

10. Byggegrunn, miljøforhold - pbl. § 28-1

Er eiendommen som skal fradeles lokalisert til et område med fare for flom, skred eller andre naturfarer / miljøforhold?

- ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompenserende tiltak.

11. Vedlegg (Kryss av)

- | | |
|---|--|
| ☒ Kart / Delingsplan
☒ Gjenpart av nabovarsel
☒ Avtaler, Dokumentasjon, Private servitutter
☒ Søknad om dispensasjon | ☐ Fullmakt
☐ Firmaattest
☐ Beskrivelse av søknaden / tiltaket
☐ Annet |
|---|--|

12. Opplysninger / beskrivelse av tiltaket

Søknad gjelder tilleggsareal ifm etablering av ny pumpestasjon på festetomt gnr 124, bnr 16, fnr 1
Opprinnelig festeareal er 1147 kvm som søkes økt med 74 kvm, slik at nytt festeareal blir 1221 kvm.

13. Underskrift

Navn (blokkbokstaver) / Adresse / Telefon

Dato

Underskrift

JOHAN DAHLE
Adresse: Udduveien 46, 7100 Rissa
Mob. 913 37 053
epost: johada@online.no

26/10-2020 Johan Dahle