

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelloven)

Journalnr.
2020/314

Oppdragnr.

Matrikelmyndighet		
Kommune		
Indre Fosen		
Adresse	Postnr.	Poststed
Rådhusveien 13	7100	Rissa

Matrikkelenhets					
Adresse	Knr.	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr
	5054	61	4		
Registrert eier	Registrert fester				
Olga Dybvik					

Om oppmålingsforretningen			
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted
	23.10.2020	10:00	På eiendommen
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☐ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Festegrunn > 10 år ☐ Arealoverføring		
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	☐ Grensejustering ☒ Nymerking/klarlegging av eksisterende grense ☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn ☐ Registrering av ureg.jordsameie ☐ Uteareal til eierseksjon ☐ Saker etter SAK 10 § 4-3		
Saks- behandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
Rekvirent	Olga Dybvik		Rekv..dato 08.09.2020

Habilitet	
Landmålerens navn	
Geir Løkken	
☐ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? ☐ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslingen	

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	☐ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☐ Ikke relevant
Servitutter		☐ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☐ Ikke relevant
Avtaler		☐ Ikke relevant
Andre vedlegg		

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

MERKNADER TIL VARSLINGEN:

Ingen. Varsel om oppmålingsforretning er blitt sendt ut skriftlig 16 dager før oppmålingsforretningens dato.

PARTER SOM HAR MØTT:

Åsmund Dybvik og Stig Robert Sæther.

PARTER SOM IKKE HAR MØTT:

Olga Dybvik.

EVENTUELLE FULLMAKTER:

Åsmund Dybvik har møtt med fullmakt for Olga Dybvik.

BESKRIVELSE AV GRENSER:

Grensene er som vist i kartet på neste side.

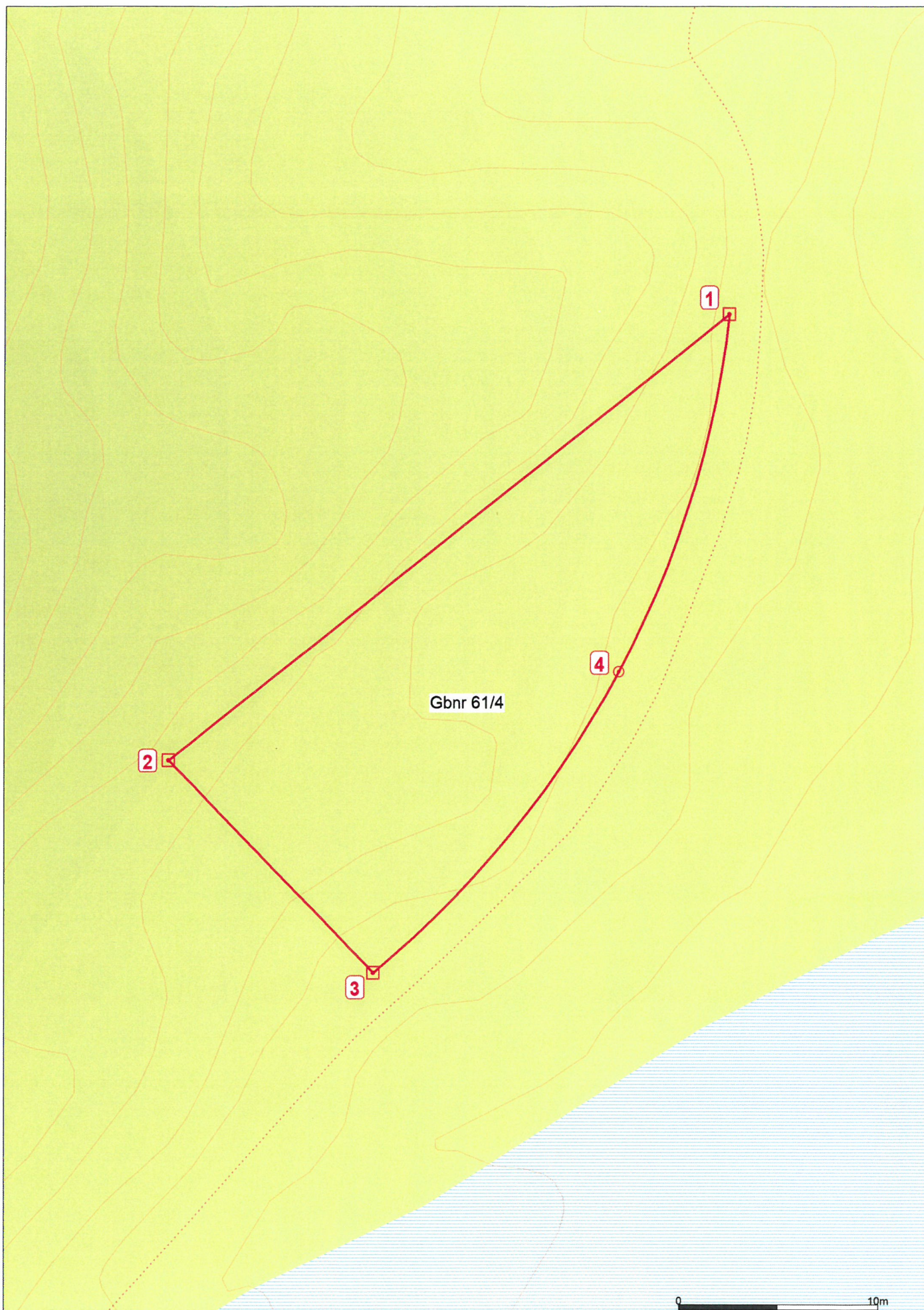
Ifølge skylddelingsforretningen skal eiendommens tre hjørner ha blitt merket med nedsatt stein og grensen langs vegen skal gå i en svak bue. Under dagens oppmålingsforretning ble det funnet tre steiner (punkt 1-3) med en plassering som passet granske bra overens med beskrivelsen i skylddelingsforretningen. Partene var enige om at dette var merkesteinene. I ingen av steinene var det blitt hogd inn kryss, men det står det heller ikke noe om i skylddelingsforretningen at det skal være. Etter partenes ønske/samtykke ble merkesteinene markert/synliggjort ved at det ble satt ned et offentlig godkjent grensemerke ved siden av dem. Det er fortsatt merkesteinene som skal være de gjeldene grensemerkene.

Partene var enige om at grensen langs traktorvegen skulle gå i bue og at krummingen til buen skulle bestemmes ved at det ble pekt ut et buepunkt (punkt 4) som lå i omtrent samme avstand fra vegen som punkt 1 og 3. Punkt 4 ble merket med offentlig godkjent grensemerke satt ned i jord.

Protokollen har blitt skrevet på kontoret og uten grunneierne til stede.

For ikke å risikere å spre smitte under den pågående coronavirus-pandemien, har grunneierne ikke blitt bedt om å signere for oppmøte eller godkjenning av protokollen.

23.10.2020 



Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)

Sted

Dato

Underskrift

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)☐ Partsliste

Vedlegg nr. (fra – til)

☐ Fullmakter☐ Avtaler☐ Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)☐ Arealregnskap☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering☐ Partspåstander☐ Forlik/voldgift