

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



28.10.2020 07:12:11 AR395235425

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
170	285	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Indre Fosen
Adresse , 7114 Råkvåg

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 111 Enebolig
Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn Nina Wang
Telefon 90184304
Mobiltelefon 90184304
E-postadresse ninawang87@hotmail.com
Adresse Svehaugveien 16, 7100 RISSA

ANSVARLIG SØKER

Navn Älvsbyhus Norge As
Kontaktperson Pål Terje Carlsen
Telefon 69235445
Mobiltelefon 69235445
E-postadresse paal-terje.carlsen@alvsbyhus.no
Adresse Ekholtveien 114 , 1520 MOSS
Organisasjonsnummer 975955885

28.10.2020 07:12:11 AR395235425

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om tillatelse til oppføring av en enebolig på 1 ½ plan på tiltakshaver tomt. 1 plan har ett bruksareal på 129 m² (BRA) og på kaldt loft er bruksarealet på 81 m² (BRA). Bebygd areal er på 152 m² (BYA). Det vil også bli omdisponert masser på tomten, disse arbeidene er søknadspliktige.

REDEGJØRELSE:

Dette er en tidløst klassisk bolig på 1 ½ plan med tømmermannspanel. Kjøkken og stue i åpen løsning, vaskerom, hall, wc, bad, og to soverom, med takhøyde 2,4 meter.

Tiltaket skal ha kryp kjeller, tilgang til krypkjeller skjer via en kjeller luke i gulvet på ett av soverommene. Loftet blir levert som ett kaldt loft og tilgang til loftet skjer via en isolert lofts luke.

Tiltakshaver er blitt informert om at eier av bolig må søke kommunen om bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel når loftsrommet skal omgjøres til boligrom.

Tiltakshaver har valgt ark på tak, med denne arken må gesimshøyden måles fra topp ark og er målt til 6,85 meter. Gesimshøyden for hovedtaket er på 4,18 meter. Mønehøyden er på 7,12 meter og takvinkelen er på 34 grader.

Det skal monteres vannbåren radiatorvarme. Krav om skorstein kan derved frafalles, jamfør unntaksbestemmelser TEK 17 § 14.4.

Tiltaket har trinnfri gangadkomst til ett trinnfritt inngangsparti. Terrasse døren i stue er forberedt til trinnfrihet. Det vil si at høyden mellom stue gulv og topp terskel på terrassedør har en nivåforskjell på maksimum 25 mm

Etter at omsøkt tiltak har fått ferdigattest og tiltakshaver skal i gang med å etablere garasje, vil garasjen bli integrert i terrenget.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Tørrabben - Fagerbakken - Djupvikhaugen
Reguleringsformål	Frittliggende eneboliger BF2
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	786,8 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	786,8 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	196,7 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	157 m ²
+ Parkeringsareal	36 m ²
= Sum areal	193 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	24,53 %
----------------------------	---------

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)	Nei
Skred (TEK17 § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Beskrivelse	
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

PÅL-TERJE CARLSEN på vegne av ÄLVSBYHUS NORGE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

28.10.2020 07:12:11 AR395235425

28.10.2020 07:12:11 AR395235425

Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-20201013-1309.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_ÄLVSBYHUS AB.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_ODDMUND GROVEN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KYSTPLAN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_ÄLVSBYHUS AB.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_KYSTPLAN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_ODDMUND GROVEN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_NORSK BYGGTILSYN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_DIN RØRLEGGER FOSEN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_DIN RØRLEGGER FOSEN AS.pdf

45762 SITPLAN.pdf

45762 FASADER.pdf

45762 Plan og snitt.pdf

45762 Terrengsnitt.pdf

Nabovarsel-20201013-1309.pdf