



MOTTATT

For matrikkelenhet:

Kommune: 5054 - INDRE FOSEN
Gårdsnummer: 169
Bruksnummer: 69

Utskriftsdato/klokkeslett: 23.10.2020 kl. 13:58
Produsert av: Tove Gravås
Attestert av: Indre Fosen kommune

 Indre Fosen kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: H 1
Etableringsdato: 12.12.2017
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 169 / 69	2 267 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		180164	NÆSS ANETTE		BREISYNVEGEN 20 7021 TRONDHEIM	1 / 2
Hjemmelshaver		221063	NÆSS CARL-TORE ELLINGSEN		BREISYNVEGEN 20 7021 TRONDHEIM	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7070408	551694		2 267 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Arsak til feilretting	Annen referanse				
Sammen slåing av matrikkelenheter	22.10.2020	Tinglyst		22.10.2020	1624grt 22.10.2020
Sammen slåing	J 7163/2020				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	5054 - 169/70		-1 042,2
		Mottaker	5054 - 169/69		1 042,1
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2018	Tinglyst		02.01.2018 smatmynd_nnriap645_2	01.01.2018
Omnummerering		Omnummerert til:	5054 - 169/69		
		Omnummerert fra:	1624 - 169/69		

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Arsak til feilretting	Annen referanse				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	01.11.2017	Tinglyst		12.12.2017	1624grt 12.12.2017
Kart- og delingsforretning	M 61/2017	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
	J 3553/2007	Avgiver	1624 - 169/1		-1 224,9
		Mottaker	1624 - 169/69		1 224,9

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Arsak til feilretting	Annen referanse				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	01.11.2017	Tinglyst		12.12.2017	1624grt 12.12.2017
Kart- og delingsforretning	M 62/2017	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
	J 3553/2007	Avgiver	1624 - 169/1		-1 042,1
		Mottaker	1624 - 169/70		1 042,2
		Berørt	1624 - 169/69		0

Adresser

Adresstype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
	Adressetilleggsnavn	Kildekode	Koord.syst. Nord			Nei
Vegadresse	Sprengberga	4010	36		Grunnkrets: 0101 Råkvåg vest	
					Valgkrets: 3 Stjørna	
			EUREF89 UTM Sone 32		Kirkesogn: 09050103 Sør-Stjørna	
			7070394	551696	Postnr.område: 7114 RÅKVÅG	
					Tettsted:	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 300 705 922

Løpenr:

Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 7070397 Øst: 551696

Bygningsendringskode:

Bygningstype: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol

Næringsgruppe: Annet som ikke er næring

Bygningsstatus: Ferdigattest

Energikilder: Elektrisitet
Biobrensel

Bebygd areal: 142 **Ant. boliger:** 0

Bruksareal bolig: 130 **Ant. etasjer:** 1

Bruksareal annet: 0 **Vannforsyning:**

Bruksareal totalt: 130 **Avløp:**

Bruttoareal bolig: 0 **Har heis:** Nei

Bruttoareal annet: 0

Bruttoareal totalt: 0

Alternativt areal: 0

Alternativt areal 2: 0

Datoer

Rammetillatelse: 21.09.2018

Igangsettingstillatelse: 21.09.2018

Tatt i bruk:

Midlertidig brukstillatelse:

Ferdigattest: 01.08.2019

Oppvarming:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	130	0	130	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
4010 Sprengberga 36	H0101	Fritidsbolig	130	9	Kjøkken	2	2	169/69

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	180164	NÆSS ANETTE		BREISYNVEGEN 20 7021 TRONDHEIM
Tiltakshaver	221063	NÆSS CARL-TORE ELLINGSEN		BREISYNVEGEN 20 7021 TRONDHEIM

Oversiktskart for 169 / 69

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

7070450

7070400

7070350

169 / 69

Sprengberga



40m

551550

551600

551650

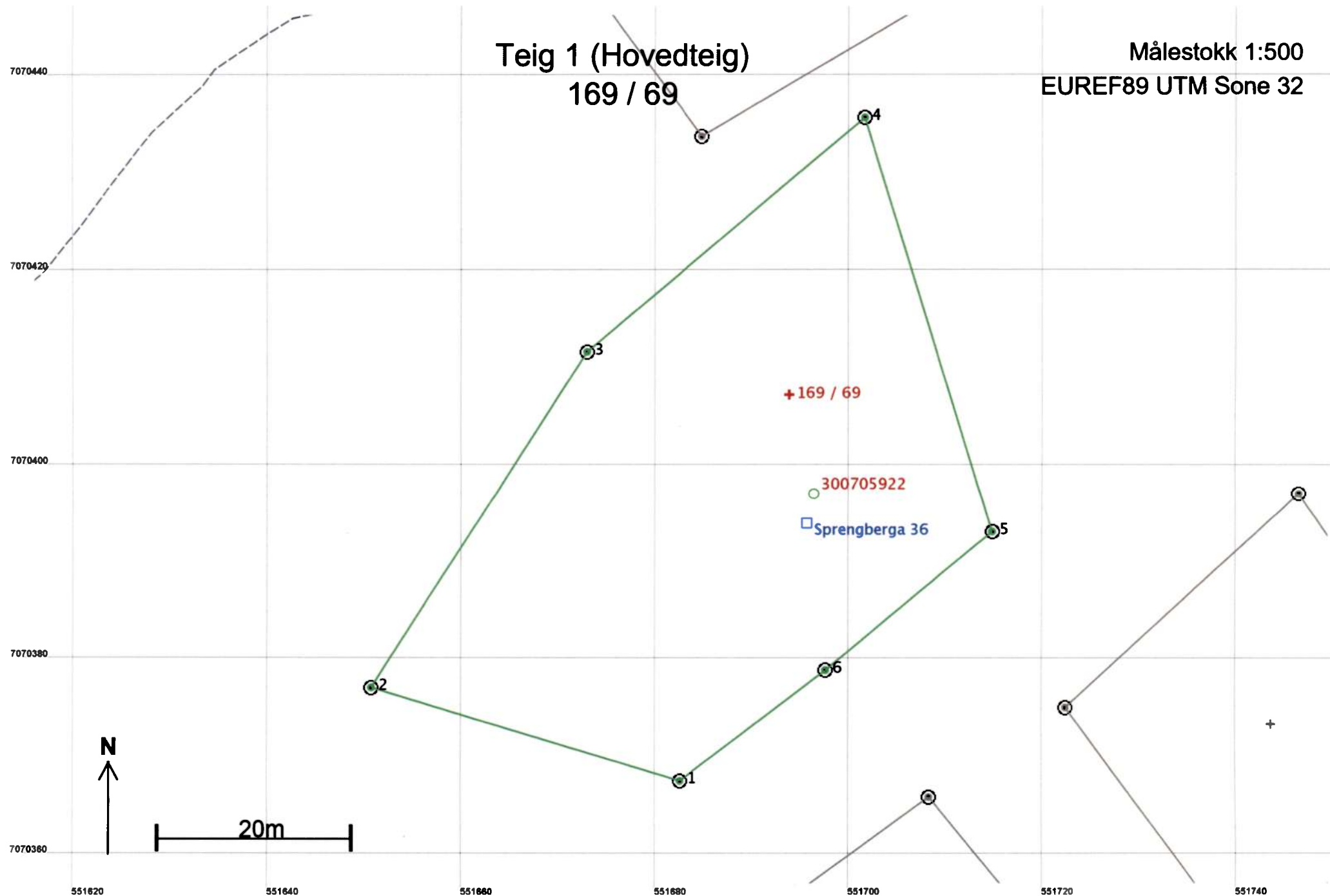
551700

551750

551800

Teig 1 (Hovedteig)
169 / 69

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 2 267

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7070408

Øst: 551694

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
1	7070367,87	551682,54	Fjell 33,21	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	7070377,40	551650,72	Jord 41,11	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	7070411,99	551672,93	Jord 37,37	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	7070435,97	551701,60	Jord 44,50	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	7070393,46	551714,77	Jord 22,35	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	7070379,20	551697,57	Fjell 18,83	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	