

Årlig kontroll brannalarmanlegg:

V13-17

Kundenavn	LEKSVIK KOMMUNE	Anleggsnummer	5117350
Kundeadresse	7120 LEKSVIK	Anleggsbetegnelse	YTTERMYRAN BO OG SERVICE
Kontaktperson	Øystein Ramdal, Rune Berg	Anleggsadresse	Leksvik 7120 LEKSVIK
Telefon	91365903	Sentralttype:	
eMail	rune.berg@indrefosen.kommune.no	SW:	

Vedlikeholdsavtaletype: Årlig kontroll

Kontrollen er utført i henhold til gjeldende forebyggendeforskrift (FOB) og NS3960

Bygning vurdert for risikoklasse (ref VTEK, veiledning til teknisk forskrift § 11-2) *):

Deteksjon vurdert for brannalarmkategori: Med referanse til: VTEK

Detekterte områder er vurdert etter FG regelverk for brannalarmanlegg

Anleggsbestykning:	Antall	Type	Kommentarer
Brannsentral:	2	Autroprime	Yttermyran, Klokkergården
Betjeningspanel:			
Brannmannspanel:			
Kraftforsyning:			
Batteri:	4	12AH	2020, 2017
Sløyfer:			
Røykdetektorer:	59+6	BHH-200	
Multikriteriedetektorer:			
Varmedetektorer:			
Spesialdetektorer:			
Alarmorganer (klokker, sirener, summere):		BBR-24	1 BBR-200,1 BBR-110
Manuelle brannmeldere:	3	BF-300	
Signalinnganger:			
Signalutganger:			
Overføring til alarmmottak:	2	Releutg	Trondheim brannvesen og mobiltlf
Øvrige integrasjoner:			

Kommentarer / anleggsbeskrivelse:

ÅRSKONTROLL 2020.
Yttermyran og Klokkergården .
Testet sentralene, batteriene, detektorene og alarmklokkene-sommerene.
Testet overføring til Trondheim brannvesen og interne mobiltelefoner.
Det bør monteres alarmsummer på soverommet i leilighet 1.etg Klokkergården .
Skiftet batteriene 12 AH, for sentralen iYttermyran.

Anlegget for husene i Kalvtrøa utgår da tre av husene er solgt. Huset hvor sentralen står er solgt.

*) Risikoklasse er vurdert ut fra beskrivelser og føringer spesifisert i VTEK.

Om det ligger andre vurderinger til grunn, som kontrollforetaket ikke er blitt gjort kjent med, tar vi forbehold om dette.

Se etter Noralarm-oblat:



FG FORSIKRINGSSKAPENES
GODKJENNELSESNEVND
NA SAMMENSLUTNING AV NORSKE
PRODUSENTER OG LEVERANDØRER
AV BRANNALARMANLEGG

www.noralarm.com

Kontrollseddel årlig kontroll brannalarmanlegg:

Funksjonskontroll:	OK	Avvik	Kommentar
Skanning av sløyfer og analyse av data			
Avlest logg i brannsentral	x		
Kontroll av lamper, display og summer på sentral(er) og panel(er)	x		
Kontroll av betjening og alarmfunksjoner i sentral(er) og panel(er)	x		
Kontroll av feilovervåkning på sentral(er) og panel(er)	x		
Kontroll og funksjonstest vilkårlig detektor pr. sløyfe.	x		
Kontroll av driftsspenninger, lading og batterier	x		
Kontroll og test av spesialdetektorer			
Test av manuelle meldere	x		
Test av sprinklerkontroll (feilovervåkning og alarm)			
Test av signalinnganger			
Test av signalutganger			
Test av alarmorganer	x		
Test av alarmoverføring	x		Trondheim brannvesen + mobiltlf
Visuell kontroll:			
Visuell kontroll av sløyfeenheter og alarmorganer (skader/montering)	x		
Kontroll av orienteringsplan (bygningmessige eller andre endringer)	x		
Vurdering av deteksjon og varsling i fellesarealer	x		
Vurdering av deteksjon og varsling i rømningsveier	x		
Vurdering av deteksjon og varsling i trappeløp	x		
Vurdering av deteksjon og varsling i tekniske rom	x		
Vurdering av deteksjon og varsling i andre sikrede områder			
Vurdering av deteksjon over himlingsarealer (Stikkprøver)			
Organisatorisk kontroll:			
Kontrolljournal gjennomgått og ført	x		
Brukeropplæring gjennomført			Ikke aktuelt
Gjennomgang rutiner for kundens egenkontroll			Ikke aktuelt
Vurdering intern alarmorganisering			Ikke aktuelt

Kommentarer:

Kontrollrapport årlig kontroll brannalarmanlegg:

Kommentarer i forhold til bygningsmessige eller driftsmessige endringer som påvirker brannalarmanleggets funksjonalitet kan oppsummeres som følger (Ref FOB §5):

Basert på at kontrollen er utført i henhold til NS3960, gjelder følgende:

For bygg oppført før TEK 10 standard der det ikke har vært byggt tekniske endringer eller byggesak etter TEK 10 vil enkelte avvik kunne ses på som en anbefaling. Autronica Fire and Security anbefaler på det sterkeste at samtlige avvik uavhengig av byggeår utbedres i henhold til gjeldende standard for økt brannsikkerhet.

Under kontrollen fremkommer følgende avvik i forhold til gjeldende regelverk:

(Med avvik menes uregelmessigheter som krever umiddelbar utbedring)

Sted i bygningen:	Beskrivelse avvik:	Referanse regelverk:
		#1/T
		#1/T
		#1/T
		#1/T
		#1/T
		#1/T
		#1/T
		#1/T
		#1/T

Under kontrollen fremkommer følgende anbefalinger i forhold til gjeldende regelverk:

(Med anbefaling menes forslag til utbedring som vil bety en forbedret funksjonalitet)

Sted i bygningen:	Beskrivelse avvik:	Referanse regelverk:
		#1/T
		#1/T
		#1/T
		#1/T
		#1/T
		#1/T
		#1/T
		#1/T
		#1/T

Forebyggende plikter for eieren av byggverk (innehaver av grunnbokshjemmel) FOB §§ 4, 5 og 8

Eier av et byggverk skal kjenne kravene til brannsikkerhet som gjelder for byggverket.

Eieren skal ha kunnskap om bygningsdeler, installasjoner og utstyr i byggverket som skal oppdage brann eller begrense konsekvensene av brann. Eieren skal gjøre den som har rett til å bruke byggverket kjent med kravene som gjelder for bruken av byggverket, og med alle egenskapene ved byggverket som har betydning for brannsikkerheten. Er det flere som har rett til å bruke byggverket, skal eieren sikre at all bruk samordnes på en måte som bidrar til å forebygge brann.

Eieren av et byggverk skal sørge for at bygningsdeler, installasjoner og utstyr i byggverket som skal oppdage brann eller begrense konsekvensene av brann, blir kontrollert og vedlikeholdt slik at de fungerer som forutsatt. Kontrollen skal avklare om sikkerhetsinnretningene:

a) oppfyller kravene til brannsikkerhet som gjelder for byggverket

b) fungerer hver for seg og sammen med hverandre

Kontrollens

omfang og hyppighet skal være tilpasset sikkerhetsinnretningene og byggverkets størrelse, kompleksitet, bruk og risiko.

Eieren av et byggverk

skal sørge for å oppgradere sikkerhetsnivået i byggverket slik at det minst tilsvarer nivået som fremkommer av de samlede kravene gitt i byggeforskrift 15.

november 1984 nr 1892 eller senere byggregler. Oppgraderingen kan skje ved bygningstekniske tiltak, andre risikoreducerende tiltak eller ved en kombinasjon av slike. Oppgraderingsplikten gjelder så langt den kan gjennomføres innenfor en praktisk og økonomisk forsvarlig ramme.

Kontroll utført - kontrollør

Dato 21.01.20.

Sign:

Navn A.Krokstad

Kundesignatur

Dato

Sign

Navn

Kunde ønsker oppfølging på avvik og anmerkninger i denne rapporten: