



Fylkesmannen i Trøndelag
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Byggesak - Kvernsjøen 2 - gbnr. 315/110 - hytte - tilbygg - Til uttalelse

Indre Fosen kommune har mottatt søknad om en utvidelse av hytten ved overnevnte eiendom. Det planlegges oppføring av et tilbygg, en terrasse og en veranda.

Eiendommen ligger innenfor et område som er avsatt til «Hyttetomt» i reguleringsplanen *Stor-Kvernsjøen hyttefelt*. Siden det ikke fremgår av planen noe avsatt byggegrense mot vannet, er i utgangspunktet planlagte tiltak i strid med [plan- og bygningsloven \(PBL\) §1-8](#). Det søkes i den forbindelse om dispensasjon fra [PBL §1-8](#), jf. [plan- og bygningsloven §19-1](#).



Kommunens foreløpige vurdering:

Kommunens foreløpige vurdering er at tiltakene ikke medføre vesentlig økt privatisering av strandsonen utover de allerede etablerte forhold. Vilårene satt i [plan- og bygningsloven §19-2](#) kan være innfridd, og at dispensasjon dermed kan innvilges.

Saken sendes med bakgrunn i overnevnte for uttalelse til Fylkesmannen i Trøndelag, Fosen Reinbeitedistrikt og Trøndelag fylkeskommune, da disse anses å være en berørt part i saken.

Dersom det er merknader til saken, ber vi om at disse er kommunen i hende innen 4 uker fra dette brev er mottatt, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-5](#).

Med hilsen
Stian Fallrø
byggesaksbehandler
Plan
Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no
Tlf: 97767906



*Fantastiske
Fosen*

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet
<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/7262

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 Situasjonsskart gbnr. 315_110
- 2 17181983001Planbestemmelser
- 3 17181983001Arealplankart
- 4 Søknad om dispensasjon
- 5 Snittegning før og etter
- 6 Situasjonsskart
- 7 Plantegning før og etter
- 8 Fasade før og etter

Kopi:

Trøndelag fylkeskommune

FOSEN REINBEITEDISTRIKT