

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN
FOR HYTTEOMRÅDE VED STOR-KVERSJØEN, LEKSVIK KOMMUNE.

§ 1

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense.

Innenfor denne begrensningsslinje skal hyttene plasseres som vist på plankartet.

Disse bestemmelser er bindende for all arealbruk innenfor planområdet.

§ 2

- a) Eksisterende trevegetasjon bør søkes bevart. Byggearbeider må utføres under hensyntaken til terreng og vegetasjon. I tilfeller hvor det forekommer utgravde masser, skal disse henlegges på steder der de ikke virker skjemmende. Planering i større utstrekning ~~tillates ikke~~.

Det er ikke tillatt innenfor utbygningsområdene å foreta uttak av løsmasser slik at det kan virke skjemmende.

- b) Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen. Bygningsrådet kan foreta mindre tillempringer når det gjelder tomtegrenser m.m.

§ 3

Hytteområder

- a) Hyttene skal plasseres som vist på planen. Mindre justeringer av plasseringen kan foretas av bygningsrådet.
- b) Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldingen ha for øye at bebyggelsen får en god form, farge og materialvirkning og at bygninger i samme byggefelt får en harmonisk utforming i forhold til hverandre.
- c) Hyttene skal plasseres så lavt i terrenget som mulig. Maks. tillatt fundament høyde er 80 cm.
- d) Hyttene må konstrueres med saltak med takvinkel fra 17 - 23°. Hvis hyttene skal ha flat himling, er største tillatte høyde ved raft 210 cm. Ved åpen himling skal maks høyde ved raft være 200 cm.

- e) Hyttene skal males eller beises i farger godkjent for bruk i fjellet (merket hare). Bestemmelsene gjelder også vinduer, dører, vindskier og grunnmur.
- f) På taket er det ikke tillatt brukt tekkingsmateriale av metall eller plast.
- g) Alle vinduer skal ha småruter av samme glasstørrelse.
- h) Alt arbeid skal utføres etter bygningslov og gjeldende forskrifter.
- i) Hyttene må ikke få innlagt vann og bare utstyres med biologisk klosett eller vanlig utedo.

§ 4

Trafikkareal

For hver hytte skal det avsettes 1 1/2 bilplass på parkeringsplass som vist på plankartet.

Parkeringsplassen skal utføres og holdes vedlike som fellesanlegg.

§ 5

Fellesarealer

Hyttebebyggelsen er gitt felles oppholdsarealer omkring. I dette arealet er det forutsatt at de hytteeiere som sogner til disse gis utvidet bruksrett, så som opparbeidelse av lekearealer, rydding, parkmessig behandling av skogen osv. Det forutsettes at det innenfor fellesarealene ikke foretas jord- og skogbruksmessige inngrep som vil endre områdets karakter.

Friluftslovens bestemmelser om fri ferdsel gjelder også i fellesarealene.