



Sølvi J Dahlen Lauvsnes
Nedre Bymyrvei 14
7110 Fevåg

Fevågveien 355 - gbnr. 140/27 - fasadeendringer fjøsvegg - Behov for dokumentasjon

Takk for redegjørelse om planlagt bruk og tiltak på eiendom gbnr. 140/27.

I tillegg til innsendt søknad om fasadeendring vil planlagt tiltak på eiendommen kreve følgende dokumentasjon:

- Eiendommen ligger innenfor et område avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel for Rissa av 2010-2021. Skal eiendommen benyttes til annet formål enn det som fremgår av gjeldende plan må det søkes dispensasjon jfr. Plan- og bygningsloven § 19-1.
- Hvis bygget skal tas i bruk til annet enn det som følger av tillatelse eller lovlig etablert bruk må det søkes bruksendring jfr. Plan- og bygningsloven § 20-1 d og byggesaksforskriften § 2-1. For planlagt tiltak på eiendommen må det derfor søkes om bruksendring fra landbruksbygning til næringsbygning.
- I tillegg krever tiltaket søknad om utvida eller endret bruk av avkjørsel til fylkesvei 718. Du finner mer informasjon vedrørende dette her:
<https://www.vegvesen.no/trafikkinformasjon/langs-veien/soknad-om-avkjørsel>

Søknadsskjema for dispensasjon og bruksendring finner du via kommunens nettsider under byggesak.

Vi ber om at etterspurt dokumentasjon sendes kommunen innen fire uker. Vi gjør oppmerksom på at kommunen er kjent med de faktiske forhold på eiendommen og vil kunne forfølge saken hvis ikke fristen overholdes.

Med hilsen
Lina Naoroz Bråten
Saksbehandler plan- og byggesak
Plan
lina.braaten@indrefosen.kommune.no
Tlf: 98431963

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/7053

Du kan også kontakte oss per post til:
Indre Fosen kommune



*Fantastiske
Fosen*

Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00