

Fra: Alf Sorensen (alfsorensen@gmail.com)

Sendt: 29.10.2020 19:56:59

Til: Bråten Lina Naoroz

Kopi: Alf Kjetil Sørensen

Emne: Omregulering av hytte-Landsted til bolig

Vedlegg: søknad omgjøring hytte til enebolig.pdf;ferdigattest hytte fevåg.pdf;bjørkvoll skjøte.PDF
Hei

Søker herved omregulering av mitt landsted,Bjørkvoll til bolig.

Grunn til dette er at jeg ønsker å flytte permanent fra trondheim til Indre fosen kommune.

Boligen har av kjørsel på nersiden av vegen,hovedinngang er utstyrt med rullestol skråplan-rampe og har en 2 måls tomt.

Boligen er tilknyttet vann,kloakk og strøm.

Består av hovedbygning med vinterhage-Anneks,vedbu,verktøybu,redskaps skjul og naust.Hovedbygning har hems over gang,soverom og bad,ellers fri takhøyde i resten av bygningen.

Kan ikke se at jeg bryter tek 17 på noen områder,følgende mål hovedbygning:

Ytterdør inngangsparti indre mål: Høyde: 190 cm Bredde:90cm

Fra Gang til kjøkken og øvre stue indre mål: Høyde:185cm Bredde:90cm

Fra Gang til Soverom (2 soverom):Høyde:185cm Bredde:90cm

Fra gang til Bad: Høyde:185cm Bredde:90cm

Fra nedre stue til vinterhage,skyvedør:høyde 190 cm bredde åpning:140cm

Fra vinterhage og ut på nersia: høyde 190 cm bredde åpning:140cm (2 stk samme)

Vindus/ lys areal innenfor byggeforskriften tek 17:

Følgende i bolig stue kjøkken som kan åpnes:

2 delte dvs 4/8 stk: høyde 90cm bredde 50cm

Nervegg ny stue: 3stk ikke åpnbare vindu med mål hver på: høyde 150 cm bredde:90cm

Glass mot vinterhage vindu: Høyde 190cm bredde 140 cm.

2 delt vindu i hvert soverom:høyde:90cm bredde 50cm

enkeltvindu bad:Høyde 90cm bredde:50cm

Annet,diverse:

Overspenningsvern,strøm tilknyttet vedbod,vinterisolert anne og verktøybod.

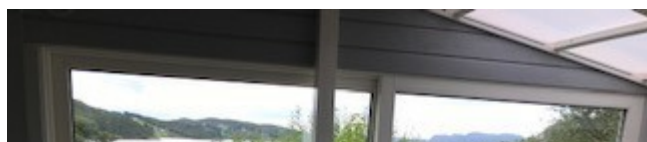
1 stk luftkondisjonerings anlegg(varme/kjøll)

3 stk ildsted peis i hovedbygning (øvre stue-Nedre(ny stue) og vinterhage.

ca 30-40m tilgangsveg fra hovedvegen til nedre parkeringsplass.

ca 100m2 parkeringsplass nedre og 30m2 øvre.

se vedlegg:









Håper på positivt svar

Alf Sørensen
alfensen@gmail.com