



Indre Fosen

kommune

Byggesøknad (uten ansvarsrett)

Innsendt	31.10.2020 15:32:48	
ReferanseID	IFK080-1065230	
Innsender		
Søker		
Fornavn /Etternavn	Sølvi Janne Dahlen	Lauvsnes
Adresse Nedre Bymyrvei 14		
Postnr/sted 7110 FEVÅG		
Telefon 90945867		
Er du eier eller fester av eiendommen? ☒ Ja ☐ Nei		
Privat eller firma		
Jeg søker som: ☒ Privatperson ☐ På vegne av firma/organisasjon		

Søknad uten ansvarsrett	
Eiendom	
Gårdsnummer	140
Bruksnummer	27
Festenummer	
Seksjonsnummer	
Adresse Fevågveien 355	
Postnr/sted 7110 FEVÅG	
Kan byggeplanen være i konflikt med omgivelsene?	

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje? ☐ Ja ☒ Nei
Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag? ☐ Ja ☒ Nei ☐ Vet ikke
Skal du bygge/rive i et flom-, ras eller skredutsatt område? ☐ Ja ☒ Nei ☐ Vet ikke
Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten? ☐ Ja ☒ Nei ☐ Vet ikke
Nabovarsel
Naboer eller gjenboere skal ha minst to uker til å gi tilbakemelding på nabovarselet. Du kan ikke sende inn søknaden før de to ukene er passert. Les mer om nabovarsling her
Har du mottatt merknader fra naboer eller gjenboere? ☐ Ja ☒ Nei
Hva skal du gjøre? ☐ Bygge tilbygg på maksimalt 50m ² - bebygd areal (BYA) eller bruksareal (BRA) ☐ Bygge frittliggende bygning under 70m ² (BYA) eller (BRA) ☐ Endre bruken på en tilleggsdel til hovedel, eller omvendt ☐ Sette opp skilt/reklame ☐ Bygge driftsbygning i landbruket, totalt mindre enn 1000m ² - bruksareal (BRA) ☐ Rive eller fjerne bygg/konstruksjoner ☒ Annet
Beskriv med egne ord hva du skal gjøre: Endre bruken av låvebygning fra landbruksbygning til næringsbygning.
Planbestemmelser
Bestemmelser i reguleringsplan sier hvor stor utnyttelsesgrad du kan ha på din eiendom. Det vil si at samlet areal på bygninger ikke overstiger en gitt prosent av tomtens samlede areal. Reguleringsplan for ditt område finner du i kommunens kartløsning. Finner du ikke reguleringsplan for ditt område, ta kontakt med kommunen

Navn på reguleringsplanen:
Hvor stort kan du bygge?
Tomteareal
Eksisterende bebygd areal (BYA)
Areal på nytt tiltak (BYA)
Sum eksisterende og nytt BYA
Nåværende utnyttelsesgrad % 0
Ny utnyttelsesgrad % 0
Hva blir korteste avstand?
- til nabogrense
- til bygning
- til nærmeste vei
Avkjøring
Vil byggeprosjektet føre til en ny eller endret avkjøring til eiendommen? ☐ Ja ☒ Nei

Vedlegg
Vedlegg
Ingen vedlegg er lagt til
Erklæring
- Jeg som tiltakshaver forplikter meg til å gjennomføre tiltaket, i henhold til plan- og bygningsloven, byggeteknisk forskrift og gitt tillatelse. - Jeg er kjent med at en innvilget byggetillatelse kun gjelder det som er beskrevet i søknaden min som kommunen har godkjent. - Hvis tiltaket ikke er satt i gang senest tre år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn to år. Disse bestemmelsene gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges. (PBL § 21-9)
Erklæring ☒ Jeg har lest og forstått innholdet i erklæringen