



KYSTPLAN AS
Postboks 4 Fillan
7239 HITRA

Teglverksveien 128 - gbnr. 17/9, 17/35, 17/60 - ny avkjørsel og internvei - tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2020/873
Eiendom/gbnr: 17/9, 17/35 og 17/60.
Ansvarlig søker: Kystplan AS
Tiltakshaver: Geggen Eiendom AS
Søknad mottatt: 21.10.2020
Komplett søknad: 21.10.2020

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 21.10.2020.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder i utgangspunktet tilbygg til næringsbygg med tilhørende parkering samt flytting av avkjørsel og etablering av internvei. Det er imidlertid kun innsendt ansvarsretter som berører arbeidene knyttet til etablering av avkjørsel og internvei, og det er derfor den delen av tiltaket som blir behandlet i denne tillatelsen.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte ved søknad om dispensasjon. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretak
SØK	Ansvarlig søker	1	Kystplan AS
PRO	Byggesakstegninger	1	Bianca Cathrine Frøseth 3D-design
PRO/UTF	Grunn- og terrengarbeider, vei, VA	1	Sverre Schei Entreprenør AS



*Fantastiske
Fosen*

Det foreligger tillatelse fra Trøndelag fylkeskommune vedr. flytting av avkjørsel.

Planstatus:

Eiendommen omfattes av kommuneplanens arealdel, delplan Stadsbygd. Tiltaket berører areal avsatt til forrentning, men også areal avsatt til framtidig forretning hvor det er krav om detaljregulering. Dispensasjon fra plankravet ble gitt av arealutvalget i møte 13.07.2020.

Vurdering:

Omsøkte tiltak vurderes å være i tråd med dispensasjon gitt 13.07.2020.

Det søkes i utgangspunktet om tilbygg til næringsbygg, men det mangler blant annet erklæring om ansvarsrett for denne delen av tiltaket, samt Arbeidstilsynets samtykke. Med bakgrunn i dette behandles derfor kun den delen av tiltaket hvor dokumentasjonen er på plass, det vil si for flytting av avkjørsel og etablering av ny internvei.

Før resterende deler av tiltaket kan behandles må det innsendes ny komplett byggesøknad med tilhørende dokumentasjon.

VEDTAK:

1. Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) gis det tillatelse til flytting av avkjørsel og etablering av ny internvei som omsøkt med følgende vilkår:
 - Før arbeidene kan igangsettes må det innsendes erklæring om ansvarsrett for den geotekniske prosjekteringen.
 - Det forutsettes at vilkårene satt Trøndelag fylkeskommune sitt vedtak av 14.10.2020 blir fulgt.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Anne Lise Sætre
ingeniør byggesak
Plan

Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no
Tlf: 95924148

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/873

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00
postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

GEGGEN EIENDOM AS

