



FYLKESMANNEN I TRØNDELAG

Postboks 2600

7734 STEINKJER

Høring og offentlig ettersyn av reguleringsplan for Krohaugen, boligområde gnr 232 bnr 11 m.fl., planID. 50542020002

Arealutvalget Indre Fosen kommune har i møte den 27.10.2020 (sak 69/20) vedtatt å sende forslag til reguleringsplan for Krohaugen, boligområde gnr 232 bnr 11 m.fl., planID. 50542020002 ut på høring og offentlig ettersyn.

Hensikten med saken er å legge til rette for 14 leiligheter av variert størrelse. Leilighetene skal plasseres i et leilighetsbygg over to plan, og kjeller etableres under den østligste del av bygningen. Området benyttes i dag til bolig. Området ligger like øst for Krobrua i Leksvik sentrum.

Vedlagt ligger særutskrift av utvalgets vedtak, planbeskrivelse, planbestemmelser og plankart. I tillegg til utsendte dokumenter består planen av 10 vedlegg som kan lastes ned fra Indre Fosen kommunes hjemmeside:

<https://www.indrefosen.kommune.no/om-indre-fosen/horinger-og-kunngjoringer/>

Skriftlige innspill og merknader kan sendes til postmottak@indrefosen.kommune.no eller Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 Rissa innen **18. desember 2020**.

Med hilsen

Tone Wikstrøm

Arealplanlegger/fagleder plan

Seksjon for næring og areal

Tone.Wikstrom@indrefosen.kommune.no

Tlf: 92093106

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/333

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune

Postboks 23, 7101 RISSA

Sentralbord: 74 85 51 00



*Fantastiske
Fosen*

Vedlagte dokumenter:

- Særutskrift av arealutvalgets vedtak den 27.10.2020 (sak 69/20): Reguleringsplan for Krohaugen, boligområde gnr 232 bnr 11 m.fl., planID. 50542020002 - 1.gangs politisk behandling
- Planbestemmelser, datert 30.09.2020
- Planbeskrivelse, datert 30.09.2020
- Plankart

Ikke vedlagte dokumenter:

- Vedlegg 1 Sammenstilling uttalelser oppstartvarsel
- Vedlegg 2 Sammenstilte uttalelser oppstartvarsel 1
- Vedlegg 3 Sammenstilte uttalelser oppstartvarsel 2
- Vedlegg 4 ROS-analyse med analyseskjema
- Vedlegg 5 Geoteknisk notat
- Vedlegg 6 Innledende støyvurdering
- Vedlegg 7 Trafikk og trafikksikkerhet
- Vedlegg 8 Temakart byggegrenser
- Vedlegg 9 Mulighetsstudie
- Vedlegg 10 Godkjenning søknad fravik Fv. 755 avstand g/s-veg

Adresseliste:

Navn	Postadresse	Postnr	Poststed
Anne Marie Elverum	Leksvikveien 11	7120	Leksvik
Bjørn Lutdal	Innherredsveien 90 B	7067	Trondheim
IFjobb AS	Liafossveien 17	7120	Leksvik
Kristoffer Oldervik	Leksvikveien 29	7120	Leksvik
Ove Lutdal	Granvegen 30 A	7058	Jakobsli
Roar Brustad Berget	Kroveien 1	7120	Leksvik
Silje Kamilla Jensen	Kroveien 1	7120	Leksvik
Fosen Renovasjon IKS	Postboks 55	7101	Rissa
Fylkesmannen i Trøndelag	Postboks 2600	7734	Steinkjer
Leksvik Vassverk SA	Myraveien 108	7120	Leksvik
Mattilsynet	Felles postmottak Postboks 383	2381	Brumunddal
Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)	Postboks 5091 Majorstua	301	Oslo
Næringsforeningen i Trondheimsregionen	Postboks 778 Sentrum	7408	Trondheim
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	Lillehammer
Trøndelag Brann- og redningstjeneste IKS (TBRT)	Sluppenvegen 18	7037	Trondheim
Trøndelag fylkeskommune	Fylkets hus Postboks 2560	7735	Steinkjer
Tensio	Kjøpmannsgata 7A	7500	Stjørdal
Barn- og unges representant i plansaker i Indre Fosen kommune	c/o Indre Fosen kommune	7101	Rissa
Indre Fosen eldreråd	c/o Indre Fosen kommune	7101	Rissa
Indre Fosen ungdomsråd	c/o Indre Fosen kommune	7101	Rissa
Rådet for personer med funksjonsnedsettelse	c/o Indre Fosen kommune	7101	Rissa
Næringsrådet	c/o Indre Fosen kommune	7101	Rissa
Trafikkfaglig råd	c/o Indre Fosen kommune	7101	Rissa
Viltfagling råd	c/o Indre Fosen kommune	7101	Rissa
Indre Fosen frivillighetssentral	c/o Indre Fosen kommune	7101	Rissa