

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
56	276	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Indre Fosen
Adresse Kvithyllveien 188, 7100 Rissa

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
Næringsgruppe: C Industri
Bygningstype: 231 Lagerhall
Formål: Annet
Beskrivelse av bruk: Lagerhall

TILTAKSHAVER

Navn Felleskjøpet Agri SA
Telefon 95031889
Mobiltelefon 95031889
E-postadresse jomar.leira@felleskjopet.no
Adresse Kvithyllveien 188, 7100 RISSA
Kontaktperson Jomar Leira
Organisasjonsnummer 911608103

ANSVARLIG SØKER

Navn CK Nor Bygg AS
Kontaktperson Silje Wik
Telefon 41276161
Mobiltelefon 41276161
E-postadresse silje@byggsoker.no
Adresse Skjellvikaveien 12C, 3237 SANDEFJORD

02.11.2020 21:24:25 AR396007841

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om oppføring av en prefabrikert plasthall på ovennevnte eiendom. Hallen skal benyttes til lagring.

REDEGJØRELSE:

Se vedlegg F01.

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Kvithyll
Reguleringsformål	Industri
Andre relevante krav	Ingen krav til utnyttelse i reguleringsplan eller kommunedelplan.
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	100 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	4 446,8 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	4 446,8 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	4 446,8 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	1 000 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	286,2 m ²

+	Parkeringsareal	324 m ²
=	Sum areal	1 610,2 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 36,21 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2) Nei

Skred (TEK17 § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

SILJE ANETT LAMEY WIK på vegne av CK NOR BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

I01_Arbeidstilsynet.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20201015-1215.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20201015-1215.pdf
5181-erklaring-om-ansvarsrett.pdf
Arebo_ANS.pdf
5181-erklaring-om-ansvarsrett.pdf
MT_PRO_ANS.pdf
MT_UTF_ANS.pdf
D01_Situasjonsplan.pdf
E01_fasade snitt plan.pdf
E01_fasade snitt plan.pdf
Nabovarsel-20201015-1213.pdf
Nabovarsel-20201015-1215.pdf
F01_Redegjorelse,hall.pdf