



Torbjørn Sivertsvik
Arne Garborgs Veg 43 C
7071 Trondheim

Sjurvikveien 65 - gbnr. 132/16 - deling av grunneiendom/oppmålingsforretning - dispensasjon - tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2020/6640
Eiendom/gbnr: 132/16
Ansvarlig søker: Torbjørn Sivertsvik
Søknad mottatt: 25.09.2020
Komplett søknad: 25.09.2020

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om dispensasjon og deling, er mottatt av kommunen den 25.09.2020.

Kart og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder deling av en parsell på 350 m² fra eiendommen gbnr. 132/16 som tilleggsareal til eiendommen gbnr. 132/195. Utvidelsen vil skje i front mot veg. Søknaden er begrunnet med at det er ønskelig å få utnyttet tomte på gbnr. 132/195 på en bedre måte. Delingen kan gi mulighet for utvidelse av gårdsplass/parkering.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Planstatus:

Området er avsatt til LNF-formål i kommuneplanens arealdel. Innenfor LNF-område er det i utgangspunktet bygge- og delingsforbud, og tiltaket krever derfor en dispensasjon.

Vurdering:

Vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8-12:

Søk i naturbase viser ingen relevante treff. Ingen av prinsippene vurderes å komme til anvendelse.

Delingsforbud i LNF-område:



*Fantastiske
Fosen*

Tiltaket er en deling av tilleggsareal til en allerede bebygd eiendom. Arealet som skal fradeles har ingen landbruksmessigverdi. Etter vurdering kommer en fram til at tiltaket ikke vil berøre landbruks- natur eller friluftsområder som planen er ment for å ivareta.

Dispensasjon:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis kommunedirektøren avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. Kapittel 19-33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er lite innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Kommunen har foretatt en kontret vurdering i denne saken, og kommet fram til at den ikke er prinsipiell og derfor kan behandles administrativt. Saken berører heller ikke sektormyndigheters interesser, og er derfor ikke sendt på høring.

Til lovens § 19-2.

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon med vilkår.

Dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt, kan det ikke gis dispensasjon.

Fordelene med å gi dispensasjon må i tillegg være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Det skal legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknad.

I denne konkrete saken kommer en fram til at verken hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynet i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. Tiltaket berører ikke landbruks-, natur- eller friluftsinnteresser. Fordelen med å gi dispensasjon er at eier av gbnr. 132/195 får utnyttet eiendommen sin på en bedre måte. En kan ikke se at tiltaket medfører noen form for ulempe, og kommer derfor etter en samlet vurdering fram til at fordelene er klart større enn ulempene. Dispensasjon kan derfor innvilges.

VEDTAK:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra bygge- og delingsforbud i LNF-område for å kunne fradele en parsell på 350 m² fra eiendommen gbnr. 132/16 som tilleggsareal til eiendommen gbnr. 132/195 som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Anne Lise Sætre
ingeniør byggesak
Plan

Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no
Tlf: 95924148

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/6640

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00
postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Rune Sivertsvik

Intern kopi:

Tove Gravås