



Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan - anlegging av vei frem til hytteeiendom ved Roksetvatnet - Skaugdalsveien 565 - Indre Fosen 113/1

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene.

Landbruk

Søknaden gjelder vei frem til hytteeiendommen gbnr.113/7. Området er i kommuneplanens arealdel for Rissa avsatt til LNF-formål. Som begrunnelse for søknaden er anført at allmennhetens rettigheter i området ikke vil bli svekket og at veien vil utgjøre en særdeles stor nytteverdi for hytteeierne. De hevder at de har problemer med å ta seg fram til hytta uten motorisert hjelp.

Det er flere hytter i området som ikke har vei. Kommunens vurdering er at en dispensasjon vil medføre at alle som søker vil kunne få etablert vei frem til sine hytteeiendommer. Vi støtter kommunen i at innvilgning av søknaden vil kunne skape presedens. Hytteeiendommene ligger også innenfor grensene til Rissa beitelag, og det vil kunne være uheldig for beiteinteressene med inngrep i form av veier til eiendommene. Vi har faglig råd om å avslå søknaden.

Klima og miljø

Vi støtter kommunens vurderinger om at denne saken kan skape en uheldig presedens. Slike saker bør løses gjennom reguleringsplan for å få en helhetlig planlegging i området. Vi vil gi faglig råd om å avslå søknaden.

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.



Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Thomas Møller (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:
Klima og miljø: Thomas Aarskog – 74 16 80 75
Landbruk: Laila Marie Sorte – 73 19 92 87

Kopi til:
Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER