

1 etasje

1 etasje

BTÅ: 245,5kvm
BRA: 217,3kvm

Sov 1
2,0kvm
P-rom

Sov 2
13,6kvm
P-rom

Gang 1
6,5kvm
P-rom

Gang 2
14,7kvm
P-rom

Vaskerom
8,0kvm
P-rom

Bad/WC
6,2kvm
P-rom

Kjøkken
22,4kvm
P-rom

Spiskammer
3,1kvm
S-rom

Entre
5,5kvm
P-rom

Gang 3 (inkl trapper)
12kvm
P-rom

Gang 4
3,5kvm
P-rom

Stue
75kvm
P-rom

Tømmerstue
28,4kvm

Ble bygd i år 2000
uten sporbar
dokumentasjon og
godkjenninger

Grense nybygg

Dimensjoner:
7880
5620
18000
6728
11272
7570

Tilleggsinformasjon:

Arealer i hovedbolig (eksisterende) før renovering:

- BTÅ: 197,8kvm
- BRA: 172,4kvm

Arealer påbygg:

- BTÅ: 123,0kvm
- BRA: 112,8kvm (av dette består gjenoppbygging av 35,5kvm)

Arealer eksisterende og påbygg totalt:

- BTÅ: 197,8+123,0=320,8kvm
- BRA: 172,4+112,8=285,2kvm

Restaurering/ansvarlig søker:
Byggmester Tore Johansen AS

Dato:	Designer:	Kontrollert	
23.09.20	Per Rudolfsen	Tore Johansen	
Kunde/tiltakshaver:			CAD System
Petersen/Rudolfsen			ACAD
Omfang:			Format:
Renovering			A3
Rørviklia 27 (Gnr 4. Bnr 45)			Skallering:
7105 Stadsbygd			1:100
Tittel: Plantegning:			Dokument:
Arealomfang på renovert påbygg eksl			1A-006
garasje og kjeller			Revisjon:
			01

2 etasje

N

BTA: 75,3kvm
BRA: 67,9kvm

Veranda 5,6kvm S-rom

Målbart areal

Soverom 3 21,5kvm P-rom

Arealgrenser BTA Veggtykkelse 250mm

Arealgrenser BRA (1,9m/0,6m)

Takutstikk

Bod 1 2,1 kvm S-rom

Trappegang 5,6kvm P-rom

Bod 2 2,1 kvm S-rom

Grense nybygg

Hobbyrom 17,9kvm P-rom

Bad 5,8kvm P-rom

Åpen himling 13,2kvm P-rom

Vindu 1865x maks 2100 Der 800x1900

Målbart areal

Veranda 5,7kvm S-rom

3 x Vindu 1365/ maks 2800

3100 4470

2800 2000

20520 11520

Takutstikk 1m