

Vedlegg: 1B-001 Rev 02. 16.10.2020. Oppdateringer Rev 02 uthevet i gult

Vedlagt skriv til ett trinns byggesøknad i Rørviklia 27, 7105 Stadsbygd

Med referanse til tidligere avholdt forhåndskonferanse, 03.03.20, sendes det nå inn byggesøknad for behandling. Dette vedlegget beskriver en mer detaljert gjennomføring av oppgavene.

Arealer

Ihht matrikkelen for eiendommen så viser BRA et areal på 161kvm for eksisterende bolig. Ihht nye målinger på eksisterende bygg så viser BRA seg å være 172,4kvm. Dette kan skyldes gamle regneregler. Det er derfor den nye verdien på 172,4 kvm som er lagt til grunn for de nye beregningene i søknaden.

Nye beregninger viser at det riktige arealet for BRA blir 249,7 og ikke som tidligere beregnet 285,2. Rev 02 fra 16.10.2020 av Matrikeloversikten er derfor ettersendt

Dokumentasjon

Det nye tegningsunderlaget er optimalisert så langt det lar seg gjøre på nåværende tidspunkt. Ved ferdigstilling/ferdigattest av prosjektet så vil det bli sendt inn reviderte tegninger som viser hvordan dette eksakt blir i status «Som Bygget»

Rivning

Det sydvendte delen av boligen (BRA 35,5kvm) vil bli revet mens kjelleren (21,6kvm) vil bestå. Det vil så reises et nytt bygg på den samme kjelleren, samt at bygget vil strekke seg utover den nye kjeller/garasje.

Tømmerstue

Etter nærmere undersøkelser så viser det seg at tømmerstuen ble bygget i år 2000, men da uten at den er omsøkt med godkjenning hos kommunen. Dvs, den er ikke med i matrikkelen og det eksisterer ingen dokumentasjon på dette bygget som tilsier at dette er en fasadeendring.

Den er derfor tatt med i tegningsunderlaget for dette søknadsomfanget med sine respektive arealer.

Tømmerstuen står på betongpåler og har ingen kjeller og består av et rom + gang. Den er isolert med 30cm glava i tak og 20cm glava i gulv. Det er ikke installert vann og avløp – kun elektrisitet. Den består av lokalt hugget tømmer og jobben er utført fagmessig. Det vil bli satt opp ekstra bæreverk/støtter under gulvet samt at betong pålene blir kledd inne.

Håper at tømmerstuen med hjelp av denne søknaden kan omsøkes og bli tatt i betraktning på linje med resten av punktene i søknaden.



Tømmerstue innvendig



Tømmerstue utvendig

1 - Ny bygg

- Ny tre/betong kjeller/garasje med rominndeling inkl noe utgravning
- Nytt påbygg mot sør med ny stue i 1 etasje, og bad, hobbyrom og terrasse i 2 etasje. Bygget plasseres på toppen av garasje/kjeller og vil ha takvindu på badet
- Støttemur i betong blir anlagt på nordsiden av huset for å ta av vannsig. Høyde 0,5m

2 - Justeringer på eksisterende bygg

- Nytt torvtak på hele huset. Det gamle skiftes ut
- Ekstra vindu settes inn på sov 1 mot sør.
- Terrassedør settes inn i kjøkken mot nord som erstatter eksisterende vindu.
- Skyvedør settes inn i kjøkken mot vest som erstatter 2 vinduer.
- Flytting og utvidet badevindu i soveroms fløy
- Fjerning av WC i 1 etasje. Blir slått sammen med spiskammer
- Vindu settes inn i gang mellom hovedbolig og tømmerstue mot nord
- Vindeltrapp monteres mellom gang og kjeller
- Bod ved siden av entre blir slått sammen med eksisterende entre
- Soverom 2 og 3 mot nordvest blir slått sammen til ett soverom
- Flytting (nedsenkning) av septiktank og sandfilter for å unngå oversvømmelse i kjeller
- Tømmerstue omsøkes. Har ikke funnet kommunale/godkjente papirer. Se egen beskrivelse.
- Ny pipe reises i tømmerstue
- Ny veranda på nordside av bolig erstatter vindu

3 - Føgende punkter ovenfor (1 og 2) inngår som fasadeendring:

- Tømmerstue omsøkes.
- Ny pipe reises i tømmerstue
- Ny tre/betong kjeller/garasje med rominndeling inkl noe utgravning
- Nytt påbygg mot sør med ny stue i 1 etasje, og bad, hobbyrom og terrasse i 2 etasje. Bygget plasseres på toppen av garasje/kjeller og vil ha takvindu på badet
- Ekstra vindu settes inn på sov 1 mot sør.
- Terrassedør settes inn i kjøkken mot nord som erstatter eksisterende vindu.
- Skyvedør settes inn i kjøkken mot vest som erstatter 2 vinduer.
- Flytting og utvidet badevindu i soveroms fløy
- Vindu settes inn i gang mellom hovedbolig og tømmerstue mot nord

Grunnarbeid

Det skal etableres parkeringsplass og drenering ved eksisterende innkjørsel som tilsier noe grunnarbeid/graving og gruslegging.

Garasje/kjeller blir etablert på fast berggrunn, men med beskjedent grunnarbeid da forholdene er tilrettelagt naturlig.

I tillegg settes det opp en lav betongmur på 0,5m med lengde 15m på nordsiden av eiendommen som skal forhindre tilsig av vann. Dette for å ha kontroll på dreneringen. Det er fast berggrunn rundt hele huset slik at muren blir forankret i selve grunnen.