



Tiltakshaver		
Navn	Per Rudolfsen Jette C. Petersen	Telefon (dagtid) 93432168
		Mobiltelefon 93432168
Adresse	Rørviklia 27	Postnummer 7105
		Poststed Stadsbygd

SØKNAD OM DISPENSASJON – PBL §19-1

Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom:				
G.nr. 4	B.nr. 45	F.nr.	S.nr.	Eiendommens adresse Rørviklia 27, 7105 Stadsbygd

Det søkes med dette dispensasjon fra:

- ☐ PBL §29-4 (avstandsbestemmelser)
- ☐ Kommuneplanens arealdel (LNF-område, plankrav eller lignende)
- ☐ PBL §1-8 (100-metersbeltet langs sjøen)
- ☒ PBL §1-8 (Byggeforbud langs vassdrag, vann, elver eller lignende)
- ☐ Regulerings- eller bebyggelsesplan/-bestemmelser
- ☐ Teknisk forskrift (TEK10/TEK17)




Fantastiske
Fosen

Det søkes om dispensasjon fra følgende bestemmelse/forskrift for å bygge:

Ref plan- og bygningsloven:
Lov om planlegging og byggesaksbehandling
§ 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag

Begrunnelse for å søke dispensasjon er (angi evt. fordeler/ulempes dispensasjonen medfører):

Begrunnelse vedlagt i dokument A

Vedlegg:

- Dokument A: Begrunnelse for å søke dispensasjon
- Tegning H: Nye fasader etter ombygging
- Tegning O: Situasjonsplan vassdrag - del 1. Etter ombygging
- Tegning P: Situasjonsplan vassdrag - del 2. Etter ombygging

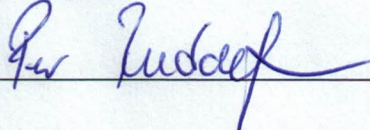
I enkelte tilfeller må dispensasjonen sendes på høring til Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune, Statens vegvesen, Fiskeridepartementet og/eller Reindriftsforvaltninga. Høringsfristen er 4 uker.

Tiltakshavers underskrift

Sted og dato

Rørviklia 12.03.2020

Underskrift



*Fantastiske
Fosen*

Dokument A (vedlegg til dispensasjonssøknad)

Begrunnelse for å søke dispensasjon er (angi evt. fordeler/ulempes dispensasjonen medfører):

Ifbm en forekommende søknad til Indre Fosen Kommune om utbygging/restaurering av eiendommen Rørviklia 27 (Gnr 4, Bnr 45) så søkes det om dispensasjon om å bygge ut innenfor 100m sonen ift nærheten av vassdrag, ref lovdata: § 1-8: *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*.

Rørviklia 27 (Gnr 4, Bnr 45) har frem til vi overtok eiendommen i november 2018 eksistert som kårhus og tilhørt hovedgården Rørviklia 12 (Gnr 4, Bnr 1).

Eiendommen er tilrettelagt og flott plassert i ett med terrenget, men dessverre ikke utbygd med kjeller og garasje. De tidligere eierne har benyttet arealet/låven på hovedgården ved behov for parkering og lagringsplass, noe som er «normalt» i en slik sammenheng. Tømmerstuen vil stå på betongpåler på fast grunn, mens garasje/kjeller vil bli støpt i massiv betong (vegger, gulv og tak) på fast grunn.

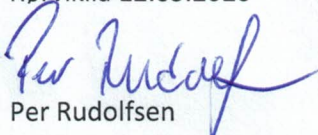
Fordeler: Ombygging vil bidra til at man tar kontroll på dreneringen/vanntilsg, samt at det miljømessig blir ryddighet rundt tomten. Mangel på kjeller og garasje vil medføre at lagring må skje utenfor, noe som medfører rot og forurensning. Det er ikke parkering på tomten og på vinteren må man rygge ned en relativ bratt bakke.

Ulemper: Klarer ikke å se at det foreligger ulemper ved å bygge innenfor 100m sonen. Nærmeste bygningsdel på eiendommen ligger ca 20m fra vassdraget og det foreligger ingen mulighet for ferdsl av biler eller andre kjøretøy på denne siden av bygget da innkjørsel til garasje, samt inngangsparti ligger på motsatt side ift vassdraget

Vi søker derfor om å utvide/restaurere eksisterende eiendom med utbygging av kjeller/garasje/tømmerstue ihht vedlagte tegninger som innebærer at vi berører arealer innenfor 100m belte mot vassdrag, ref lovdata: § 1-8: *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*. Det gjøres oppmerksom på at eksisterende eiendom allerede ligger innenfor 100m sonen. Huset ble bygget i 1986/87.

Utbyggingen kommer ikke i konflikt med vassdraget. Det foreligger heller ikke noe form for ekstra utslipp/ forurensning mot vassdraget. Utbyggingen ligger på fast grunn så det er ingen fare for utrasing. Norconsult AS er i ferd med å foreta kartlegging av tomten med tilhørende rapport/bekreftelse vedr rasfare (kvikkleire)

Rørviklia 12.03.2020


Per Rudolfsen