



Saksframlegg

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Arealutvalget	

Saksbehandler: Tore Solli

Arkivsak: 2020/5222

Dato: 10.11.2020

Søknad om konsesjon for erverv av gbnr. 209/41

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) mv av 28. november 2003, nr. 98 gir Indre Fosen kommune konsesjon til Hans Christian Dahl for erverv av gbnr. 209/41 som omsøkt. Det forutsettes at eiendommen tillegges Dahls driftsenhet gbnr. 210/1.

Saksutredning

Hans Christian Dahl søker om konsesjon for erverv av gbnr. 209/41.

Gbnr. 209/41 er en ubebygd skogeiendom på 60,6 da:

Produktiv skog	52,1 da
Annet markslag	7,8 da
Veiareal	0,7 da

Gbnr. 209/41 er en av to skogteiger som er fradelt fra gbnr. 209/5 (teig to solgt til Morten Lerstad, gbnr. 209/5,8). Formålet med kjøpet er å legge skogteigen til erververs eiendom gbnr. 210/1 og drive et aktivt skogbruk.

Gbnr. 210/1 er en landbrukseiendom på 1 760,7 da:

Fulldyrka jord	155,5 da
Overflatedyrka jord	7,8 da
Innmarksbeite	28,9 da
Produktiv skog	1 131,7 da
Annet markslag	408,8 da
Bebygd mv	28,0 da

Eier av gbnr. 210/1 Hans Christian Dahl bor ikke på eiendommen eller i kommunen. Dahl fikk konsesjon på gbnr. 210/1 gjennom vedtak i Leksvik formannskap i 2012 (sak 82/12):

Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003, nr. 98, jfr. rundskriv M-2/2009 gir Leksvik kommune konsesjon til Hans Christian Dahl, for ervervet av eiendommen

Dahl østre gnr. 10, bnr. 1. Boplikta på eiendommen oppfylles ved at overdrager beboer eiendommen sammenhengende, i minst 5 år. Eier og søker må sørge for at eiendommen, blir bebodd, også etter de pålagte fem år.

Konsesjonsloven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftsinnteresser.
5. hensynet til bosettingen.

§ 9 i konsesjonsloven sier at ved avgjørelse av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
2. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
3. om erverver anses skikket til å drive eiendommen,
4. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

§ 9 a omhandler priskontroll ved erverv av landbrukseiendom. Det er priskontroll ved erverv av ubebygd eiendom som skal brukes til landbruksformål. Er den ubebygde eiendommen en ren skogeiendom, skal det ikke foretas priskontroll. Med ren skogeiendom forstås eiendommer uten jordbruksareal.

Vurdering:

Et erverv hvor en utmarks-/skogteig knyttes til en landbrukseiendom med et driftssenter og styrker driftsenheten er positivt, og er et avgjørende moment for å tilrå konsesjon. Kommunedirektøren mener at eiendomsoverdragelsen fører til eier- og bruksforhold som er i tråd med konsesjonslovens formål og tilgodeser både landbruksnæringen og framtidige generasjoners behov. En mindre teig blir her tillagt et større skogareal, og utgjør samlet en hensiktsmessig driftsmessig enhet. Også hensynet til miljø, naturverninteresser og friluftsliv blir ivaretatt gjennom sammenslåingen.

Eiendommen skal nyttes til skogbruksformål, og styrker driftsenheten til kjøper. En robust driftsenhet er positivt for landbruksnæringen i kommunen. Ervervet innebærer en driftsmessig god løsning, gbnr. 209/41 grenser til gbnr. 210/1, og arronderingen blir gunstig når det gjelder drift av skogen. Kjøper anses skikket til å drive eiendommen. Samlet har driftsenheten et solid ressursgrunnlag som eier kan forvalte som en enhet. En aktiv drift av eiendommene ivaretar også hensynet til kulturlandskapet.

Konsesjonssøker bor ikke på den sammenslåtte eiendommen eller i Indre Fosen kommune. Dette taler imot at det skal gis konsesjon da det ikke ivaretar bosettingshensynet i området og kan svekke hensynet til en helhetlig ressursforvaltning. En eier som selv bor på eiendommen sin har større anledning til å ivareta eiendommens ressurser i et langsiktig perspektiv enn den som ikke bor der.

I en avveining mot de andre momentene som skal vektlegges konkluderer allikevel kommunedirektøren med at konsesjon bør innvilges. Fordelen med å innlemme det omsøkte arealet i en større enhet er vesentlig. Størrelsen på skogteigen er beskjeden, og et særskilt

vilkår om boplikt knyttet til ervervet av gbnr. 209/41 synes urimelig. Ved erverv av gbnr. 210/1 i 2012 er det knyttet et vilkår om at eiendommen skal bebos også etter de 5 pålagte år. Gbnr. 209/41 er en ren skogeiendom hvor det ikke skal foretas priskontroll.

Vedlegg

- 1 Kart 209 41
- 2 209/41 - kjøpekontrakt