



Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Uttalelse - dispensasjon fra reguleringsplan - tiltak i sjø - Indre Fosen 314/48 mfl.

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

Bakgrunn

Søknaden gjelder mudring, dumping og utfylling i sjø i forbindelse med bygging av Johan Bojer videregående skole i Vanvikan. Det søkes dispensasjon fra reguleringsplan for videregående skole Indre Fosen hvor deler av tiltaket vil være i strid med bestemmelse § 6.2 hvor det fremgår at området skal benyttes til friluftsområde og fiske.

Dispensasjonsadgangen

Fylkesmannen minner innledningsvis om at dispensasjon er en snever unntaksregel som kun kan benyttes i enkeltstående tilfeller etter en konkret vurdering.

Det skal ikke være kurant å dispensere fra plan. Årsaken til dette er at en plan er utarbeidet etter en helhetlig prosess hvor man har vurdert på et overordnet nivå med bred medvirkning hvilke områder som skal avsettes til blant annet friluftsliv.

Plan- og bygningslovens § 19-2 andre ledd setter følgende vilkår for når kommunen kan gi dispensasjon. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

I dette tilfellet er det søkt om dispensasjon fra en ny plan fra 2019, og man skal være særlig varsom med å dispensere fra nylig vedtatte planer.

Dersom kommunen ønsker å vurdere bestemmelsene i planen på nytt, bør dette gjøres gjennom endring av plan, jf. pbl. § 12-14.



Klima og miljø

Vi registrerer at det er søkt om tillatelse til mudring/dumping etter forurensingsforskriften til Fylkesmannen. I forbindelse med denne søknaden skal det gjøres miljøundersøkelser av både massene som ønskes deponert samt av sedimentene i området. Vi vil i den sammenheng vise til Fylkesmannens overordnede føringer og merknader om plankrav. Vi mener det er hensiktsmessig å gjennomføre disse undersøkelsene i forbindelse med arbeidet med reguleringsplan. Man vil da kunne vurdere de marine naturtypene og tiltakets innvirkning på disse.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Thomas Møller (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Thomas Aarskog – 74 16 80 75
Samfunnssikkerhet: Lars Petter Løkken – 74 16 81 76

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER