

Leikvang Trygdeboliger Husbysjøen Rutinekontroll utført 13.02.2020 av
Sprinklerkontroll AS

BYGNINGSEIER

Bygningseier: Indre Fosen Kommune
Org.nr: 944 305 483
Adresse: Rådhusveien 13
Postnr. og poststed: 7100 Rissa
Epost-adresse:

Kommentarer: Kontrollen var bestilt av Stig Ragnar Tung (Tung Rør AS)

SIKRET BYGNING OG AKTØRENE

Gårdsnr: 155
Bruksnr: 9
Kommunenr: 1624
Bygning:

Hovedbruker: Leikvang Trygdeboliger
Husbysjøen
Adresse: Stjømveien 470
Postnummer: 7113
Poststed: Husbysjøen

Internt saksnr:
Prosjekterende:
Kont. prosjekterende:
Utførende:
Kont. utførende:

Ant. etasjer: 1
Inst.tidspunkt:
Alarm overføring: Ja
Hvis ja, til hvem: 110-sentral

Kommentarer:

LAGRINGSKONFIGURASJON

Areal	Bruksformål	Anleggstype	Kategori	Maks lagringshøyde	Beregnings- grunnlag	Antall sprinkler
Sprinklet	Bygnings- konstruksjon	Fareklasse	Vareslag	Lagringsmetode	Dim. regler	Type
m ²				meter		stk
Ikke sprinklet						

Totalt areal: m² Sprinklet: m² Usprinklet: m²

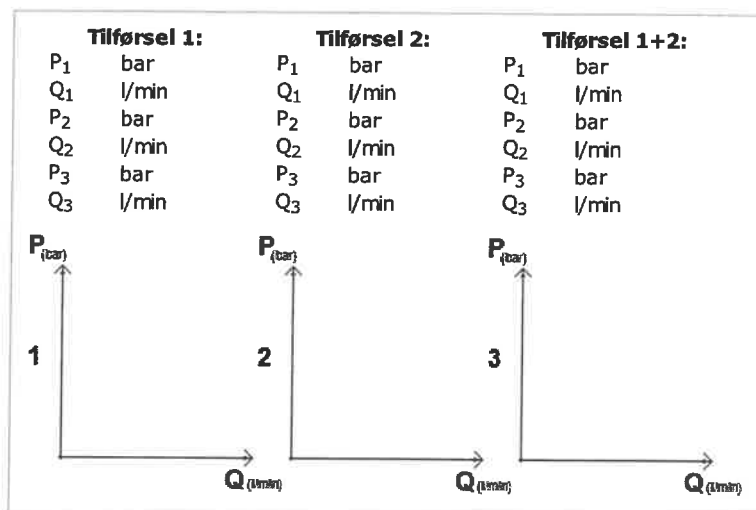
Kommentarer: Dokumentasjon for anlegget var ikke tilgjengelig ved kontrollen.

Anlegget er prosjektert etter "Tekniske retningslinjer for dimensjonering, prosjektering og installering av sprinkleranlegg i bygninger for boligbruk opp til og med 4 etasjer".

VANNFORSYNINGEN OG VANNMENGDE/TRYKKMÅLING (P/Q)**Vannforsyning:** Enkel vannforsyning, vannverksledning**P/Q-krav ved sprinklerventil:** P = bar

Q = l/min

Vannforsyningens kapasitet: Målte verdier

P/Q-graf:

Kommentarer: Dokumentasjon for anlegget var ikke tilgjengelig ved kontrollen.

BYGNINGSMESSIGE, BRUKSMESSIGE ELLER ANDRE ENDRINGER I FORHOLD TIL PROSJEKTERT

Er det foretatt bygningsmessige endringer? Nei

Har endringene betydning for bygningens risikoklasse? Nei

Er det foretatt bruksmessige endringer? Nei

Har endringene betydning for bygningens sprinkleranlegg fareklasse? Nei

Er det foretatt endringer på sprinkleranlegget? Nei

Har endringene betydning for bygningens sikkerhetsnivå? Nei

Kommentarer:

Kommentarer:

FUNKSJONALITET, DRIFT OG VEDLIKEHOLD SIDEN IDRIFTSETTELSE

Har anlegget løst ut p.g.a brann?	Nei	Dato løst ut:	
Ble brannen slukket av anlegget?	Nei	Sted løst ut:	
Har anlegget løst ut uten brann?	Nei	Antall sprinkler som ble løst ut:	
		Årsak:	
		Antall sprinkler som ble løst ut:	
Inngår anlegget i virksomhetens KS- eller HMS-program?	Nei		
Er vedlikeholdsprogram utført?	Nei		
Er alarmoverføring prøvet?	Ja	Fungerte alarmoverføring?	Ja

Kommentar: Alarm ble testet til 110 sentral.

Stor alvorlighetsgrad

Sted

1. Dokumentasjon:

- Manglende dokumentasjon er avvik fra krav i Forebyggendeforskriften (offentlig forskrift). Eier skal dokumentere byggets branntekniske installasjoner.
- Siste veiledning fra FG tilsier at manglende eller mangelfull dokumentasjon skal medføre en betydelig reduksjon i anleggs karakteren, eller at det ikke settes karakter i det hele tatt.
- Sprinkleranlegg skal dokumenteres i henhold til NS-EN 12845, kapittel 4 eller CEA 4001 kapittel 3 for å tilfredsstille forskriftens krav.

Som et minimum må det forventes at dokumentasjonen inneholder følgende:

1. Aktørene.
 2. Gårds- og Bruksnummer.
 3. Beskrivelse av prosjekteringskriterier / prosjekteringsrapport.
 4. "Som Bygget" tegninger for alle områder.
 5. Hydrauliske beregninger for alle aktuelle deler av anlegget (Q/P-Krav), eventuelt tegninger som viser beregningspunkter og vannkrav i henhold til tabelldimensjonering.
 6. Datablader med godkjenninger for alle anvendte sprinklerkomponenter.
 7. Drift og vedlikeholdsmanualer.
 8. Gjeldende brannteknisk dokument.
 9. Dokumentasjon på vannforsyningens trykk- og vannmengder
2. Egenkontrollrutiner er ikke loggført ivarettatt. Kun foretatt trykkavlesninger.

Følgende skal utføres ukentlig i henhold til regelverk:

- Ventiler skal kontrolleres at de står i riktig posisjon, hovedstengeventil skal sjekkes at den er låst i åpen stilling med rem og lås.
- Trykk over og under sprinklersentralen skal leses av.
- Alarmer skal testes, der det er utvendig alarmturbinklokke skal denne ringe i minimum 30 sekunder.
- Alarmsignal skal testes frem til brannvesen/ privat alarmselskap etter avtale med disse, men fortrinnsvis en gang pr kvartal.
- Alle resultater skal loggføres. Logg skal forefinnes ved sprinklersentralen.

Middels alvorlighetsgrad

Liten alvorlighetsgrad

Kommentarer: Glykol ble målt til å holde -25 grader.

OPPSUMMERING

Jeg har den 13.02.2020 kontrollert dette slokkeanlegget etter beste skjønn.

I henhold til FG-veiledning for kontroll av automatiske slokkeanlegg er anleggsvurderingen satt til: 10

Anleggsvurderingen er et verktøy kun ment for internt bruk i forsikringsselskapene i deres risikovurdering.

Utført 12.03.2020 av Sprinklerkontroll AS ved Bjørn Andre Brødreskift

Kommentarer: Veiledning for kontroll av sprinkleranlegg krever at det ikke blir satt noen vurdering på anlegget når dokumentasjon mangler. Her fremstår installasjonen uten feil og mangler, bolig sprinkleranlegg har beskjedent vannkrav så sprinkleranlegget vil med stor sannsynlighet fungere som forutsatt. Det er derfor valgt å gi anleggs karakter på anlegget. Dokumentasjonen må likevel fremskaffes.