



Indre Fosen

kommune

Byggesøknad (uten ansvarsrett)

Innsendt	15.11.2020 17:14:15	
ReferanseID	IFK080-1064351	
Innsender		
Søker		
Fornavn /Etternavn	Geir Ove	Monsen
Adresse Eilert Sundts Gate 3 B		
Postnr/sted 7043 TRONDHEIM		
Telefon 99403662		
Er du eier eller fester av eiendommen? ☒ Ja ☐ Nei		
Privat eller firma		
Jeg søker som: ☒ Privatperson ☐ På vegne av firma/organisasjon		

Søknad uten ansvarsrett	
Eiendom	
Gårdsnummer	147
Bruksnummer	64
Festenummer	
Seksjonsnummer	
Adresse Gangstøveien 17	
Postnr/sted 7110 FEVÅG	
Kan byggeplanen være i konflikt med omgivelsene?	

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje? ☐ Ja ☒ Nei
Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag? ☒ Ja ☐ Nei ☐ Vet ikke
Skal du bygge/rive i et flom-, ras eller skredutsatt område? ☐ Ja ☒ Nei ☐ Vet ikke
Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten ☐ Ja ☒ Nei ☐ Vet ikke
Du har svart ja. Dermed må du søke om dispensasjon. Denne må du fylle ut senere i skjemaet. Dette betyr også at sakbehandlingstiden kan ta lengre tid enn tre uker. Det vil også føre til ekstra gebyr.
Nabovarsel
Naboer eller gjenboere skal ha minst to uker til å gi tilbakemelding på nabovarselet. Du kan ikke sende inn søknaden før de to ukene er passert. Les mer om nabovarsling her
Har du mottatt merknader fra naboer eller gjenboere? ☐ Ja ☒ Nei
Hva skal du gjøre? ☐ Bygge tilbygg på maksimalt 50m ² - bebygd areal (BYA) eller bruksareal (BRA) ☒ Bygge frittliggende bygning under 70m ² (BYA) eller (BRA) ☐ Endre bruken på en tilleggsdel til hovedel, eller omvendt ☐ Sette opp skilt/reklame ☐ Bygge driftsbygning i landbruket, totalt mindre enn 1000m ² - bruksareal (BRA) ☐ Rive eller fjerne bygg/konstruksjoner ☐ Annet
Beskriv med egne ord hva du skal gjøre: Bygge nytt naust på Teig 2 (7074467 252132) Naustet vil erstatte tidligere førte matrikkelenhet bygningsnr 183489909 (183 - Naust båthus sjøbu) Naustet vil komme parallelt med eksisterende naust mot sør (tilhører 147/7) Naustet mot nord (147/2 - 147/8) er bygd så langt mot sjøen, at nytt naust vil bare grense mot avkjøringen til dette.
Planbestemmelser

Bestemmelser i reguleringsplan sier hvor stor utnyttelsesgrad du kan ha på din eiendom. Det vil si at samlet areal på bygninger ikke overstiger en gitt prosent av tomtens samlede areal.

Reguleringsplan for ditt område finner du i [kommunens kartløsning](#).

Finner du ikke reguleringsplan for ditt område, [ta kontakt med kommunen](#)

Navn på reguleringsplanen:

LNF-område

Hvor stort kan du bygge?

Tomteareal

121,9

Eksisterende bebygd areal (BYA)

0

Areal på nytt tiltak (BYA)

49,9

Sum eksisterende og nytt BYA

49,9

Nåværende utnyttelsesgrad %

0

Ny utnyttelsesgrad %

40,935192780968

Hva blir korteste avstand?

- til nabogrense

1

- til bygning

1

- til nærmeste vei

8

Avkjøring

Vil byggeprosjektet føre til en ny eller endret avkjøring til eiendommen?

☐ Ja

☒ Nei

Søknad om dispensasjon

Søknad om dispensasjon

Hvis du ikke opplyste om dispensasjonen i nabovarselet som ble sendt ut i forbindelse med byggesøknaden, må du sende nytt nabovarsel.

Husk at kommunen krever ekstra gebyr for dispensasjonssøknaden, i tillegg til selve byggesøknaden.
[Se priser her.](#)

Jeg søker om dispensasjon fra:

- ☐ Avstandsbestemmelser (byggets plassering, høyde, avstand til nabogrense)
- ☒ Bestemmelser i kommuneplanen, kommunedelplan eller reguleringsplan
- ☐ Bestemmelser i byggteknisk forskrift
- ☒ Forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag (100-metersbeltet)

Det søkes om dispensasjon fra følgende bestemmelser, i tilknytning til det som er nevnt over:

Hvorfor bør kommunen gi dispensasjon i dette tilfellet?

Det skal oppføres nytt naust på en tomt som har vært brukt til naust tidligere. Naustet oppføres mellom to eksisterende naust, og vil kun føre til en fortetting av eksisterende bygningsmasse i strandsonen.

Vedlegg

Vedlegg

Målebrev 147/64 Parsell 2

Situasjonskart

Plan og snitttegninger

Nabovarsel m/kvittring

Erklæring

- Jeg som tiltakshaver forplikter meg til å gjennomføre tiltaket, i henhold til plan- og bygningsloven, byggteknisk forskrift og gitt tillatelse.
- Jeg er kjent med at en innvilget byggetillatelse kun gjelder det som er beskrevet i søknaden min som kommunen har godkjent.
- Hvis tiltaket ikke er satt i gang senest tre år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn to år. Disse bestemmelsene gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges. ([PBL § 21-9](#))

Erklæring

- ☒ Jeg har lest og forstått innholdet i erklæringen