



Kystplan AS
Torget 3
7239 HITRA

Byggesak - Fevågveien 563 - gbnr. 140/182 - garasje - Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2020/7195
Eiendom/gbnr: 140/182
Ansvarlig søker: Kystplan AS
Tiltakshaver: Evy Marie L Hasselvold
Søknad mottatt: 23.10.20
Komplett søknad: 09.11.20

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, er mottatt av kommunen den 23.10.20. Samt etterspurt tilleggsk dokumentasjon mottatt 09.11.20.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt de samme datoene ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av en garasje på 82m²BYA i 2 etasjer, samt en carport i tilknytning til garasjen på 39m² ved eiendommen Fevågveien 563 med gbnr. 140/182.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden er det levert erklæring fra gbnr. 140/137 om at planlagte tiltak kan plasseres i en avstand på 1,5meter fra felles tomtegrense.

Planstatus:

Eiendommen ligger i et område som er avsatt til LNF-formål (landbruk, natur og friluft) i kommuneplanens arealdel.

Vurdering:

Grunnforhold:

Området ligger under marin grense og skredfare kan derfor ikke utelukkes. NGU sine løsmassedatabasekart viser at området inneholder *marin strandavsetning med sammenhengende dekke*. Områder hvor det ofte kan finnes marin leire. I tillegg fremgår det av NVE sitt skred- og naturfarekart at eiendommen ligger innenfor et aktsomhetsområde for flom.



*Fantastiske
Fosen*

Før arbeidene kan igangsettes må det derfor foreligge dokumentasjon om tilstrekkelig sikkerhet mot naturfare. En slik vurdering må foretas av foretak som innehar tilstrekkelig kompetanse jfr. [Byggesaksforskriften kapittel 11](#).

Garasjen med carport er planlagt plassert i en avstand på 1,5meter fra eksisterende bolig på eiendommen. Det forutsettes derfor at garasjen med carport både prosjekteres og utføres for å kunne tilfredsstiller tekniske krav i forhold til å hindre brannspredning mellom byggverkene, jf. [TEK 17 §11](#).

Naturmangfoldloven:

Eiendommen er allerede bebygd, og det planlagte tiltaket er vurdert etter naturmangfoldloven §§ 8-12. Ingen av prinsippene kommer til anvendelse.

Avsatte formål:

Det fremgår av bestemmelsene i kommuneplanens arealdel og avsatt LNF-formål følgende; «*Byggearbeid herunder påbygg/tilbygg på bestående bygninger og garasjer/uthus tillates etter ordinær byggesøknad.*»

Planlagte tiltak anses i så måte for å være i tråd med gjeldene plan og dens bestemmelser.

VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) gis det tillatelse til oppføring av garasje med carport på eiendommen Fevågveien 563 med gbnr. 140/182 som omsøkt under følgende vilkår:

Før arbeidet kan igangsettes må følgende foreligge:

- Det må foreligge dokumentasjon på at sikkerhet mot naturpåkjenninger, jf. [TEK17 §7](#), deriblant [sikkerhet mot flom og storflom, jf. TEK17 §7-2](#) og [sikkerhet mot skred, jf. TEK17 §7-3](#) er tilstrekkelig dokumentert ivaretatt. Denne vurderingen må foretas av et foretak innenfor fagområdet eller av et foretak som kan dokumentere tilstrekkelig kompetanse i henhold til [byggesaksforskriftens kapittel 11](#). Dokumentasjon sendes inn til kommunen.
- Garasje/carport tillates ikke innredet til beboelse. Slik bruksendring er søknadspliktig i henhold til [plan- og bygningsloven § 20-1](#).

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/7195

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Evy Marie L Hasselvold

Intern kopi:

Geir Løkken