



Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS
Forebyggende avdeling

Indre Fosen kommune
Postboks 23

7101 RISSA

Deres ref.:
Rune Berg

Arkiv: M71
Saksnr: 2020/15501-8

Saksbehandler:
Ina Jasmin Lutdal

Dato:
18.11.2020

Stjørnveien 470, 472, 474 - 5054/155/9 – Leikvang trygdeboliger - Dokumenttilsyn rapport

Vi viser til vår e-post om dokumenttilsyn den 06.10.2020, etterfulgt av et skriftlig varsel om tilsyn, datert 06.10.2020. Dere ble bedt om å sende oss utvalgt dokumentasjon for Stjørnveien 470, 472, 474 innen 13.11.2020. Tilsynsrapporten er utarbeidet med bakgrunn i dette.

Dere må gi en skriftlig tilbakemelding

Vi ber om at dere sender oss en tilbakemelding innen **18.12.2020**, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 33. Tilbakemeldingen må inneholde dokumentasjon på at avvikene i tilsynsrapporten er lukket. Dersom dere trenger lengre tid til å lukke avvikene, så må dere innen fristen sende oss en forpliktende framdriftsplan som beskriver når og hvordan avvikene skal utbedres. Ved tilbakemelding via e-post benyttes postmottak@tbrt.no.

Varsel om pålegg

I samsvar med forvaltningsloven §16 varsles det om at Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS vil vurdere å gi pålegg etter brann- og eksplosjonsvernloven § 37, dersom det ikke gis tilfredsstillende tilbakemelding innen fristen. Det varsles også om at det vil kunne bli gitt pålegg om å utbedre avvik som følger av tilsynsrapporten. Dere har anledning til å uttale dere innen tre uker.

Videre oppfølging

Dersom fristen ikke overholdes, vil det også kunne bli vurdert andre virkemidler etter brann- og eksplosjonsvernloven kapittel 7, herunder forbud mot bruk, tvangsmulkt og forelegg.

Dersom noe er uklart

Henvendelse vedrørende saken kan gjøres til Ina Jasmin Lutdal, som kan treffes på telefon 934 36 334 alt. e-post: inajasmin.lutdal@tbrt.no. Denne sakens saksnummer er 2020/15501.

Med hilsen
TRØNDELAG BRANN- OG REDNINGSTJENESTE IKS

Hilde Sivertsen
avdelingsingeniør

Ina Jasmin Lutdal
brannmester

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Kopi: Rune Berg, Berit Nesset og Rolf Roger Kværnø

Vedlegg: Tilsynsrapport

TILSYNSRAPPORTfor
Leikvang trygdeboliger

Adresse	Stjørnveien 470, 472, 474				
Postnr./-sted	7113 HUSBYSJØEN				
Objektstype	A	Gnr.	155	Bnr.	9

I medhold av brann- og eksplosjonsvernloven § 13 og forskrift om brannforebygging § 18, er det i november 2020 utført tilsyn på overnevnte eiendom.

Vårt kontrollomfang er forskrift om brannforebygging §§ 4-5 og §§ 8-13, samt internkontrollforskriften § 5.

Formål

Formålet med tilsynet var å vurdere om eier og bruker av bygningsmassen arbeider systematisk med brannsikkerheten, slik at risikoen for og ved brann minimaliseres.

Omfang

Tilsynet ble gjennomført som et dokumenttilsyn, og følgende dokumentasjon ble etterspurt:

- oppdaterte orienteringsplaner
- oppdaterte branntekniske tegninger
- kontrollrapport for brannalarmanlegg, sprinkleranlegg, nød- og ledelys og manuelt slukkeutstyr, med dokumentasjon på utbedringer av eventuelle mangler
- dokumentasjon på eiers og brukers egenkontroller

Vi har mottatt dokumentasjon på alle punkter nevnt ovenfor, unntatt dokumentasjon på utbedring av mangler i kontrollrapport for sprinkleranlegget.

Dokumentasjonen

Den forespurte dokumentasjonen ble innsendt av Rune Berg.

Definisjoner

Avvik: Overtredelse av krav fastsatt i eller i medhold av helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen

Kommentar: Utfyllende beskrivelse av avvik

Avvik

Følgende avvik ble avdekket under tilsynet:

Avvik 1

Eier kunne ikke dokumentere at pliktene etter § 5 er oppfylt.

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging § 10

Kommentar:

Kontrollrapport for sprinkleranlegget, datert 12.03.2020, har avdekt en mangel med stor alvorlighetsgrad som ikke er dokumentert utbedret. I tilbakemeldingen bekrefter dere at dere jobber med å fremskaffe dokumentasjon for å lukke mangelen. Vi ber om at dokumentasjon oversendes OSS.

Øvrige kommentarer

Dere har oversendt branntekniske tegninger som dere opplyser er oppdatert etter utbedring av vannskade og at bygget er tilbakeført til sin opprinnelige utførelse. Vi forutsetter at kommunens branntekniske tegninger er oppdatert, slik at de viser eksisterende situasjon og beskriver bygningenes branntekniske løsninger, jf. forskrift om brannforebygging §§ 5 og 8. Oppdaterte branntekniske tegninger og orienteringsplaner vil bli et fokus ved neste tilsyn.