



CK Nor Bygg AS
Skjellvikaveien 12C
3237 SANDEFJORD

Byggesak - Kvithyllveien 188 - gbnr. 56/276 - lagerhall - Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2020/7474
Eiendom/gbnr: 56/276
Ansvarlig søker: CK Nor Bygg AS
Tiltakshaver: Felleskjøpet Agri SA
Søknad mottatt: 02.11.20
Komplett søknad: 17.11.20

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, er mottatt av kommunen den 02.11.20. I tillegg ble etterspurt dokumentasjon mottatt 17.11.20.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt de samme datoene ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av en lagerhall på 286m²BYA på eiendommen Kvithyllveien 188 med gbnr. 56/276.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Arbeidstilsynets samtykke forelå 12.11.20.

I saken foreligger en erklæring fra gbnr. 56/41 om at planlagte plasthall kan plasseres i en avstand på 2,2meter fra felles tomtegrense.

Planstatus:

Eiendommen ligger i et område som er avsatt til Industri- formål i reguleringsplanen *Kvithyll*.

Vurdering:

Grunnforhold:

Området ligger under marin grense og skredfare kan derfor ikke utelukkes. NGU sine løsmassedatabasekart viser at området inneholder marin strandavsetning med sammenhengende dekke. Områder hvor det ofte kan finnes marin leire. Det fremgår av søknaden at det ikke skal gjennomføres terrenginngrep i forbindelse med tiltaket. Men det gjøres oppmerksom på at hvis man under arbeidet oppdager bløte/ustabile masser, skal arbeidet stanses og sakkyndige kontaktes for en vurdering av grunnforholdene.



*Fantastiske
Fosen*

Lagerhallen er planlagt plassert i en avstand på 0,1 meter fra eksisterende bygning på eiendommen. Det forutsettes derfor at tiltaket både er prosjektert og skal oppføres etter gjeldene tekniske krav i forhold til blant annet å hindre brannspredning mellom byggverkene, jf. [TEK 17 §11](#).

Naturmangfoldloven:

Eiendommen er allerede bebygd, og det planlagte tiltaket er vurdert etter naturmangfoldloven §§ 8-12. Ingen av prinsippene kommer til anvendelse.

Avsatte Industri-formål:

Planlagte tiltak anses i så måte for å være i tråd med gjeldene plan og dens bestemmelser.

VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) gis det tillatelse til oppføring av lagerhall på eiendommen Kvithyllveien 188 med gbnr. 56/276 som omsøkt under følgende forutsetninger:

- *Det forutsettes at de deler av bygningene som kommer nærmere hverandre enn 8 meter, oppføres slik at de tilfredsstiller teknisk forskrift ([TEK17](#)) § 11-6.*
- *Hvis man under arbeidet oppdager bløte/ustabile masser, skal arbeidet stanses og sakkyndige kontaktes for en vurdering av grunnforholdene.*

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/7474

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

FELLESKJØPET AGRI SA

Intern kopi:

Geir Løkken