



SANDBAKKEN BRYGGER AS
Rådhusveien 20
7100 RISSA

Rødberget industriområde - omregulering

Vi viser til dialog om Rødberget industriområde og møte mandag 16.11.20.

Sandbakken Brygger as ved Ragnar Solem har rettet en forespørsel til Indre Fosen kommune om mulighetene for en framtidig opprydding/omregulering av industriområdet på Rødberget. Spesielt pekes det på naustbebyggelse/nausttomter som i dag er til hinder for utvidelse av eksisterende næringsvirksomhet. Samtidig kan det være ønskelig med ytterligere utfylling i sjø. Flere av næringsaktørene på Rødberget har utviklingsplaner for sin virksomhet, og har meldt dette inn til kommunen.

Kommunen mener at Rødberget er et areal hvor næringsaktivitet skal prioriteres. Det er i dag flere bedrifter med utviklingspotensial på området, og det er tilkjennegitt et behov for mer areal. Det kan synes som behovet for mer næringsareal kan løses innenfor dagens reguleringsplangrenser, og kommunen er positiv til en omregulering.

Indre Fosen kommune kan ikke forskuttere sluttresultatet av en omreguleringsprosess. I en slik prosess er det mange interesser/sektorer som skal involveres, og kommunen har ansvaret for å ivareta alle disse interessene. Det vi imidlertid kan signalisere er et ønske og en vilje til å legge til rette for videreutvikling av næringsaktiviteten på Rødberget. Vi er kjent med at det jobbes med alternativer for de som i dag er eiere av de aktuelle nausttomtene, og faller dette på plass styrkes muligheten for å ta i bruk arealet til andre formål. En eventuell utfylling i sjø vil kreve flere avklaringer, og det er bl.a. et marint vern i området som må ivaretas (plassering av vernegrensen åpner for muligheten for ytterligere utfylling, men her må det som sagt ytterligere utredninger til). Kommunen er positiv til at muligheten for en utfylling i sjø utredes i en omreguleringsprosess.

Vi håper at dette er avklarende nok i forhold til spørsmålene som er reist. Ta gjerne kontakt med oss hvis det er flere spørsmål eller behov for ytterligere dialog.

Med hilsen
Tore Solli

Næringsavdelingen
Tore.Solli@indrefosen.kommune.no
Tlf: 99586057

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/7929



*Fantastiske
Fosen*

Du kan også kontakte oss per post til:
Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Intern kopi:

Torbjørn Dahle

Thomas Bergo

Tone Wikstrøm

Bjørnar Buhaug

Steinar Saghaug