

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
132	204	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Indre Fosen
Adresse Sjursvikveien 30, 7112 Hasselvika

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2
Riving av deler av bygget

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Tilbygg til bolig

TILTAKSHAVER

Navn Arnhild Finne

Telefon

Mobiltelefon 979 76 079

E-postadresse arnhildfinne82@gmail.com

Adresse Sjursvikveien 30, 7112 HASSELVIKA

ANSVARLIG SØKER

Navn Kystplan AS

Kontaktperson Grethe Rostad

Telefon

Mobiltelefon 908 55 627

E-postadresse grethe@kystplan.no

Adresse Torget 3 , 7239 HITRA

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om tilbygg i to etasjer til eksisterende bolig.
I tillegg søkes deler av driftsbygningen revet.

REDEGJØRELSE:

Eksisterende bolig er i to etasjer. Tilbygget vil også være i to etasjer og skal sammen med eksisterende bolig tilrettelegges for handicappet barn.
Den delen av driftsbygningen som går parallelt med veien skal rives. Driftsbygningen er registrert som en SEFRAC-bygning fra mellom 1850 og 1875, men er i svært dårlig forfatning med blant annet tak som lekker.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Se vedlegg

Begrunnelse

Se vedlegg

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplanens arealdel for Rissa
Reguleringsformål	Senterområde
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Annet (annetUdef)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	0 m ²

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
---	-----

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?

Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)	Nei
Skred (TEK17 § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Ja
Planlegges heis?	Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

GRETHE ROSTAD på vegne av KYSTPLAN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

19.11.2020 09:01:51 AR398234703

19.11.2020 09:01:51 AR398234703

Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-20201023-0812.pdf

Ansvar UTF Pallin.pdf

Ansvar PRO Pallin.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_SAND BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_DIN RØRLEGGER FOSEN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_HASSELVIKA TRANSPORT Helge Nebb Husby.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_DIN RØRLEGGER FOSEN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_SAND BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_HASSELVIKA TRANSPORT Helge Nebb Husby.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_LG-BYGG AS.pdf

d-situasjonsplan.pdf

Miljøkartlegging.pdf

e-fasadetegning.pdf

e-plantegninger.pdf

e-snittegning.pdf

Nabovarsel-20201023-0812.pdf

FØLGEBREV.pdf

b-dispensasjonssøknad.pdf