

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



23.10.2020 08:12:09 AR394687466

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Sjursvikveien 30, 7112 Hasselvika		
Kommune:	Indre Fosen		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
132	204	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Riving av deler av bygget Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Det søkes om tilbygg til bolig samt riving av deler av driftsbygning

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Eiendommen ligger innenfor et område avsatt til senterområde i kommuneplanens arealdel for Rissa med krav om reguleringsplan før tiltak iverksettes.

Begrunnelse:

Bakgrunnen for dispensasjonssøknaden er at det ønskes oppført tilbygg til bolig på eiendommen.

Begrunnelse for søknaden er at eiendommen er registrert som en boligeiendom fra før og at tilbygget således ikke vil medføre konsekvenser for vesentlige samfunnsinteresser. En dispensasjonsvurdering vil i tilstrekkelig grad avdekke de eventuelle interessene som vil bli berørt.

Å starte en reguleringsprosess vil i dette tilfellet bli vesentlig dyrere enn nytteverdien av en slik prosess. Det er ikke avdekket ulemper som følge av tiltaket. Det anses som positivt at boligen gjøres brukbar for alle. Med dette anses fordelene å være klart større enn ulempene.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplanens arealdel for Rissa

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Arnhild Finne
E-post: arnhildfinne82@gmail.com
Telefon:

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Kystplan AS
Organisasjonsnummer: 990958246
E-post: grethe@kystplan.no
Postadresse: Torget 3 , 7239 HITRA

Nabovarselet er signert av

GRETHE ROSTAD på vegne av KYSTPLAN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

d-situasjonsplan.pdf

e-fasadetegning.pdf

e-snittegning.pdf