

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.



Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.

15.11.2020 12:43:23 AR397730596

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Holsundveien 227, Indre Fosen, 7114 RÅKVÅG		
Kommune:	Indre Fosen		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
169	1	0	0
Eier:	BJØRKVIK STÅLE		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Vesentlig terrenginngrep
Tiltaksformål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Det planlegges å bygge ut området rundt marinaen. I første omgang med å opparbeide tomten, med mur ut mot marinaen.

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Sette opp en mur i naturstein, mot marinaen, og plannere ut området i rundt. Se vedlagt kart for plassering av muren. Det vil bli sprengt minimalt av svaberg som vises etter at området er opparbeidet.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om midlertidig dispensasjon for bruk av området.

Begrunnelse:

Det søkes om midlertidig dispensasjon for bruk av området i 2 år. Bruken av området vil fortsatt være turisme, men ønsker nå å bruke dette til bobilparkering. Grunnen til dette er situasjonen turismen er i nå grunnet korona. 90% av våre besøkende er fra utlandet og vi ser nå at våre gjester venter med å bestille for 2021. Vanligvis har vi fulle lister på denne tiden for kommende år. I år hadde vi en stor økning i bobilbesøk og måtte avvise flere grunnet plassmangel. Vi har nå plass til 8-10 biler og med en utvidelse vil vi få plass til 30-35 biler. Vi antar at turismen fra utlandet vil bli en god del redusert de kommende årene, men samtidig tror vi at bobilturismen vil være økende.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon om å sette muren lengre ut i vannet enn beskrevet i reguleringsplan

Begrunnelse:

Grunnen til at vi ønsker å sette opp muren lengre ut vannet/marinaen er at berget/fjellet går utover dit vi ønsker å sette kanten, derfor vil ikke dette området være til bruk når marinaen blir mudret ut. Ved mudring vil dette området være for grunt ved lavvann til å ha flytebrygge eller båt. Det vil også skape større plass mellom området og kommunevei med å ha området slik som tegnet i kart. Med en slik utbygning vil det bli mindre sprenging av fjell og man får bevart det meste av svaberget. Ved plassering som i reguleringskart vil det meste av svaberget bli sprengt ut, det kan også komme i konflikt med hovedvannledning, det blir også en større jobb for å opparbeide avløp og kommer nærmere vei. Med en slik plassering, som vist i kart, vil helheten av marinaen/området bli estetisk bedre.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Bjørkvika hyttefelt

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: BJØRKVIK STÅLE
E-post: sbjorkvik@icloud.com
Telefon: 91782055

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: BJØRKVIK STÅLE
Telefon: 91782055
E-post: sbjorkvik@icloud.com
Postadresse: HOLSUNDVEIEN 227, 7114 RÅKVÅG

Nabovarselet er signert av

STÅLE BJØRKVIK på vegne av BJØRKVIK STÅLE

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

reguleringskart med plassering av mur 1.pdf

kart mur.pdf

disp søknad.pdf