

Vedlegg til dispensasjonssøknad

Det søkes om dispensasjon om følgende bestemmelse/forskrift for å bygge:

- Det søkes om midlertidig dispensasjon for bruk av området
- Det søkes om dispensasjon om å sette muren lengre ut i vannet enn beskrevet i reguleringsplan

Begrunnelse for å søke dispensasjon er;

- Det søkes om midlertidig dispensasjon for bruk av området i 2 år. Bruken av området vil fortsatt være turisme, men ønsker nå å bruke dette til bobilparkering. Grunnen til dette er situasjonen turismen er i nå grunnet korona. 90% av våre besøkende er fra utlandet og vi ser nå at våre gjester venter med å bestille for 2021. Vanligvis har vi fulle lister på denne tiden for kommende år. I år hadde vi en stor økning i bobilbesøk og måtte avvise flere grunnet plassmangel. Vi har nå plass til 8-10 biler og med en utvidelse vil vi få plass til 30-35 biler. Vi antar at turismen fra utlandet vil bli en god del redusert de kommende årene, men samtidig tror vi at bobilturismen vil være økende.
- Grunnen til at vi ønsker å sette opp muren lengre ut vannet/marinaen er at berget/fjellet går utover dit vi ønsker å sette kanten, derfor vil ikke dette området være til bruk når marinaen blir mudret ut. Ved mudring vil dette området være for grunt ved lavvann til å ha flytebrygge eller båt. Det vil også skape større plass mellom området og kommunevei med å ha området slik som tegnet i kart. Med en slik utbygning vil det bli mindre sprenging av fjell og man får bevart det meste av svaberget. Ved plassering som i reguleringskart vil det meste av svaberget bli sprengt ut, det kan også komme i konflikt med hovedvannledning og kommer nærme vei. Med en slik plassering, som vist i kart, vil helheten av marinaen/området bli estetisk bedre.