



3B. ENTREPRENØR AS

Aundalsveien 33

7160 BJUGN

Byggesak - Bakketunveien 12 - gbnr. 163/4 - bolig - tilbygg - Svar på henvendelse

Viser til henvendelse vedrørende planer om utbygging av eksisterende bolig ved overnevnte eiendom.

Skifte av tak anses for å være normalt vedlikehold av bygningen og er vanligvis ikke søknadspliktige tiltak. Dette forutsatt at tiltaket ikke endrer byggets eksteriørmessige karakter og at omleggingen ikke får konsekvenser for bæreevnen til takkonstruksjonen.

Eiendommen ligger i et område som er avsatt til LNF-formål i kommuneplanens arealdel, og hvor blant annet tilbygg kan tillates etter ordinær byggesøknad.

Som det fremgår av henvendelsen, planlegges det oppføring av et tilbygg på ca. 13m² i tilknytning til eksisterende bolig. Tilbygget skal benyttes til blant annet bad, (rom for varig opphold) og er i så måte å anses etter [plan- og bygningsloven §20-4](#) som et søknadspliktige tiltak som kan forestås av tiltakshaver, jf. [byggesakforskriften \(SAK10\)§3-1a](#).



Hva må sendes inn?

Det må sendes inn en byggesøknad, dokumentert nabovarsel, samt målsatte tegninger og et situasjonskart som viser plassering av planlagte tiltak. Alle skjema som kan benyttes er vedlagt i brevet.

Ta gjerne kontakt ved spørsmål.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906



*Fantastiske
Fosen*

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/7771

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune

Postboks 23, 7101 RISSA

Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 Situasjonsskart gbnr. 163_4
- 2 Naboliste gbnr. 163_4
- 3 byggesoknad-for-deg-som-onsker-a-bygge-eller-rive
- 4 c.-kvittering-for-nabovarsel---sende-rekommandert
- 5 b.-kvittering-for-nabovarsel---sende-pa-e-post-eller-sms
- 6 a.-kvittering-for-nabovarsel---levert-personlig
- 7 Nabovarsel

Kopi:

Bård Johan Arnt Bjørkvik