

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5054 - INDRE FOSEN
Gårdsnummer: 267
Bruksnummer: 28

Utskriftsdato/klokkeslett: 20.11.2020 kl. 12:56
Produsert av: Geir Løkken
Attestert av: Indre Fosen kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Løv om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: BJØNNAVN.6
Etableringsdato: 17.07.1981
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 267 / 28	2 636 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		291281	RØST GUNHILD JOHANNE		BJØNNAVEIEN 6 A 7120 LEKSVIK	1 / 2
Hjemmelshaver		030479	SÆTHER HÅKON		BJØNNAVEIEN 6 A 7120 LEKSVIK	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7063405	578845		2 636 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2018	Tinglyst		02.01.2018	smatmynd 01.01.2018
Omnummerering		Omnummerert til:	5054 - 267/28		
		Omnummerert fra:	1718 - 67/28		

Kartforretning	19.12.2000
----------------	------------

Kartforretning	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
	Mottaker	1718 - 67/28	2 637,8

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Grensejustering	19.12.2000				JD
Grensejustering	M 8/2001	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1718 - 67/4		-8,7
		Mottaker	1718 - 67/28		8,7

Opprett ny grunneiendom ved fradeling	17.07.1981				
Kart- og delingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1718 - 67/4		-2 080,2
		Mottaker	1718 - 67/28		2 080,2

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	17.11.2020				1718log 20.11.2020
Oppmålingsforretning	2020/7446	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	5054 - 267/28		0
		Berørt	5054 - 267/29		0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Bjønnaveien	1110	6A		Grunnkrets: 0509 Myran Valgkrets: 4 Leksvik hovedsogn Kirkesokn: 09050601 Leksvik Postnr.område: 7120 LEKSVIK Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 7063399	578862		
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Bjønnaveien	1110	6B		Grunnkrets: 0509 Myran Valgkrets: 4 Leksvik hovedsogn Kirkesokn: 09050601 Leksvik Postnr.område: 7120 LEKSVIK Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 7063393	578855		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 185 553 388	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	137	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 7063399 Øst: 578862	Bruksareal totalt:	137	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	137	0	137	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1110 Bjønnaveien 6 A	H0101	Bolig	0	0		0	0	267/28

Bygningsnr: 185 563 227	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	76	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 7063393 Øst: 578855	Bruksareal totalt:	76	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	76	0	76	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1110 Bjønnaveien 6 B	H0101	Bolig	0	0		0	0	267/28

Bygningsnr: 300 750 380	Bebygd areal:	130	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	193	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse: 26.09.2018
Nord: 7063421 Øst: 578858	Bruksareal totalt:	193	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Verkstedbygning	Bruttoareal annet:	193			Ferdigattest: 12.04.2019
Næringsgruppe: Varehandel, reparasjon av motorvogner	Bruttoareal totalt:	193			
Bygningsstatus: Ferdigattest	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	0	63	63	0	63	63	0	0
H01	0	0	130	130	0	130	130	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1110 Bjønnaveien 6 A		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	267/28

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	030479	SÆTHER HÅKON		BJØNNAVEIEN 6 A 7120 LEKSVIK

Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 185 553 396	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 7063422 Øst: 578859	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Bruttoareal totalt:	0			Bygning revet/brent: 26.10.2018
Bygningsstatus: Bygning revet/brent	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	267/28

Oversiktskart for 267 / 28

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

7063450

7063400

7063350



40m

578750

578800

578850

578900

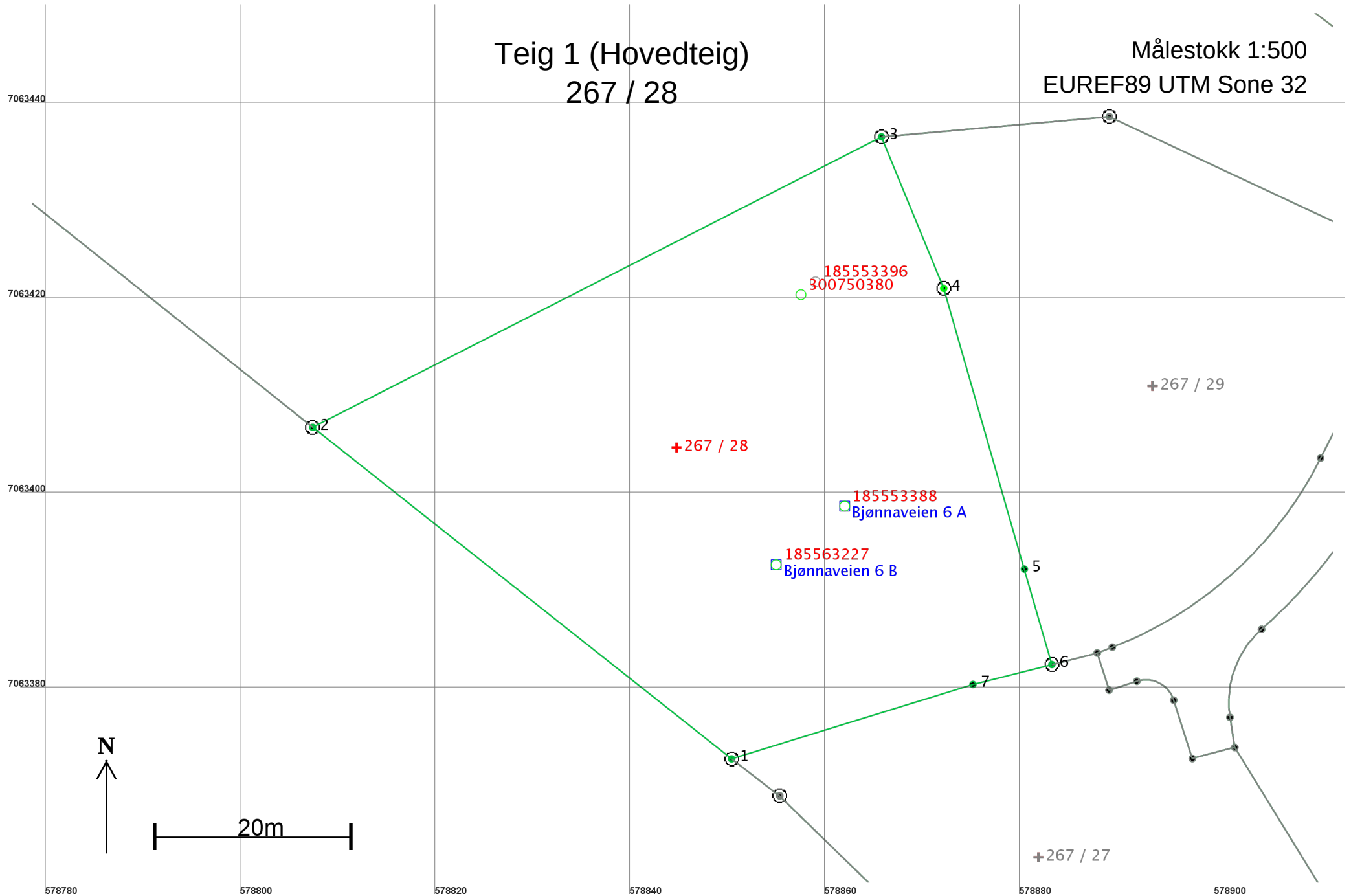
578950

267 / 28

Blønnaveien

Teig 1 (Hovedteig) 267 / 28

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 2 636

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7063405

Øst: 578845

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7063373,08	578850,42	Jord 54,79	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	
2	7063407,07	578807,45	Jord 65,51	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	
3	7063436,86	578865,79	Jord 16,80	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	
4	7063421,32	578872,18	Jord 29,94	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	7063392,54	578880,45	Ikke spesifisert 10,18	Umerket Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	
6	7063382,76	578883,27	Jord 8,34	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	
7	7063380,72	578875,18	Ikke spesifisert 25,91	Umerket Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	