



Indre Fosen

kommune

Byggesøknad (uten ansvarsrett)

Innsendt	20.11.2020 17:40:48	
ReferanseID	IFK080-1066096	
Innsender		
Søker		
Fornavn /Etternavn	Kim Alexander Wiegels	Eriksen
Adresse Trøanveien 13		
Postnr/sted 7125 VANVIKAN		
Telefon 95129026		
Er du eier eller fester av eiendommen? ☒ Ja ☐ Nei		
Privat eller firma		
Jeg søker som: ☒ Privatperson ☐ På vegne av firma/organisasjon		

Søknad uten ansvarsrett	
Eiendom	
Gårdsnummer	315
Bruksnummer	143 og 144
Festenummer	
Seksjonsnummer	
Adresse Trøanvegen 13	
Postnr/sted 7125 VANVIKAN	
Kan byggeplanen være i konflikt med omgivelsene?	

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje? ☐ Ja ☒ Nei
Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag? ☐ Ja ☒ Nei ☐ Vet ikke
Skal du bygge/rive i et flom-, ras eller skredutsatt område? ☐ Ja ☒ Nei ☐ Vet ikke
Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten? ☐ Ja ☒ Nei ☐ Vet ikke
Nabovarsel
Naboer eller gjenboere skal ha minst to uker til å gi tilbakemelding på nabovarselet. Du kan ikke sende inn søknaden før de to ukene er passert. Les mer om nabovarsling her
Har du mottatt merknader fra naboer eller gjenboere? ☐ Ja ☒ Nei
Hva skal du gjøre? ☐ Bygge tilbygg på maksimalt 50m ² - bebygd areal (BYA) eller bruksareal (BRA) ☐ Bygge frittliggende bygning under 70m ² (BYA) eller (BRA) ☒ Endre bruken på en tilleggsdel til hovedel, eller omvendt ☐ Sette opp skilt/reklame ☐ Bygge driftsbygning i landbruket, totalt mindre enn 1000m ² - bruksareal (BRA) ☐ Rive eller fjerne bygg/konstruksjoner ☐ Annet
Beskriv med egne ord hva du skal gjøre: Garasje og terrasse over denne, gjøres om til hall, bod og vindfang (sokkel), samt (trappe)gang og kontor i 1. etasje. Rom betegnet som "disp" gjøres om til kjellerstue med peis.
Planbestemmelser

Bestemmelser i reguleringsplan sier hvor stor utnyttelsesgrad du kan ha på din eiendom. Det vil si at samlet areal på bygninger ikke overstiger en gitt prosent av tomtens samlede areal.

Reguleringsplan for ditt område finner du i [kommunens kartløsning](#).

Finner du ikke reguleringsplan for ditt område, [ta kontakt med kommunen](#)

Navn på reguleringsplanen:

Reguleringsbestemmelser for Ratvikåsen boligfelt

Hvor stort kan du bygge?

Tomteareal

816 m2

Eksisterende bebygd areal (BYA)

208 m2

Areal på nytt tiltak (BYA)

Sum eksisterende og nytt BYA

208 m2

Nåværende utnyttelsesgrad %

0

Ny utnyttelsesgrad %

0

Hva blir korteste avstand?

- til nabogrense

- til bygning

- til nærmeste vei

Avkjøring

Vil byggeprosjektet føre til en ny eller endret avkjøring til eiendommen?

☐ Ja

☒ Nei

Vedlegg

Vedlegg

Reguleringsbestemmelse

Planskisse, 2020

Byggetegninger

Erklæring

- Jeg som tiltakshaver forplikter meg til å gjennomføre tiltaket, i henhold til plan- og bygningsloven, byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.
- Jeg er kjent med at en innvilget byggetillatelse kun gjelder det som er beskrevet i søknaden min som kommunen har godkjent.
- Hvis tiltaket ikke er satt i gang senest tre år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn to år. Disse bestemmelsene gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges. ([PBL § 21-9](#))

Erklæring

☒ Jeg har lest og forstått innholdet i erklæringen