



Indre Fosen

kommune

Byggesøknad (uten ansvarsrett)

Innsendt	22.11.2020 19:49:42	
ReferanseID	IFK080-1066164	
Innsender		
Søker		
Fornavn /Etternavn	Trygve	Moland
Adresse Gruvestien 8 C		
Postnr/sted 4638 KRISTIANSAND S		
Telefon 97640012		
Er du eier eller fester av eiendommen? ☒ Ja ☐ Nei		
Privat eller firma		
Jeg søker som: ☒ Privatperson ☐ På vegne av firma/organisasjon		

Søknad uten ansvarsrett	
Eiendom	
Gårdsnummer	126
Bruksnummer	35
Festenummer	
Seksjonsnummer	
Adresse Hasselvikeien 280	
Postnr/sted 7100 RISSA	
Kan byggeplanen være i konflikt med omgivelsene?	

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje? ☐ Ja ☒ Nei
Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag? ☒ Ja ☐ Nei ☐ Vet ikke
Skal du bygge/rive i et flom-, ras eller skredutsatt område? ☐ Ja ☒ Nei ☐ Vet ikke
Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten ☐ Ja ☒ Nei ☐ Vet ikke
Du har svart ja. Dermed må du søke om dispensasjon. Denne må du fylle ut senere i skjemaet. Dette betyr også at sakbehandlingstiden kan ta lengre tid enn tre uker. Det vil også føre til ekstra gebyr.
Nabovarsel
Naboer eller gjenboere skal ha minst to uker til å gi tilbakemelding på nabovarselet. Du kan ikke sende inn søknaden før de to ukene er passert. Les mer om nabovarsling her
Har du mottatt merknader fra naboer eller gjenboere? ☐ Ja ☒ Nei
Hva skal du gjøre? ☐ Bygge tilbygg på maksimalt 50m ² - bebygd areal (BYA) eller bruksareal (BRA) ☐ Bygge frittliggende bygning under 70m ² (BYA) eller (BRA) ☐ Endre bruken på en tilleggsdel til hovedel, eller omvendt ☐ Sette opp skilt/reklame ☐ Bygge driftsbygning i landbruket, totalt mindre enn 1000m ² - bruksareal (BRA) ☐ Rive eller fjerne bygg/konstruksjoner ☒ Annet
Beskriv med egne ord hva du skal gjøre: Bygge en rampe for transport av båt til og fra sjøen. En plan rampe og en løs skrårampe til sjøen. Alternative en rampe bestående av en plan del og mindre fast skrå del og en løs rampe som heller mot sjøen, som skissen viser. Ett reversibelt tiltak, bygget av trykkimprignerte materialer, sammenføyd med skrueforbindelser og supportert med lecablokker o.l Plassering ca. 50 % på 126/35 (eget areal) og ca. 50 % på 126/25 (Indre Fosen Kommunes areal), samt løs del på 126/26 (Indre Fosen Kommunes areal), under bruk. Benytter vinsj for å trekke løs del opp og plasserer den på plan rampe på 126/35 (eget areal), og begge deler forankres forsvarlig mot vær og vind, samt slik at ferdsel langs sjøen ikke forhindres.
Planbestemmelser

Bestemmelser i reguleringsplan sier hvor stor utnyttelsesgrad du kan ha på din eiendom. Det vil si at samlet areal på bygninger ikke overstiger en gitt prosent av tomtens samlede areal.

Reguleringsplan for ditt område finner du i [kommunens kartløsning](#).

Finner du ikke reguleringsplan for ditt område, [ta kontakt med kommunen](#)

Navn på reguleringsplanen:

Ukjent reguleringsplan, ref. brev 2020/5133, datert 16.11.2020, vedlagt

Hvor stort kan du bygge?

Tomteareal

1563

Eksisterende bebygd areal (BYA)

100

Areal på nytt tiltak (BYA)

120

Sum eksisterende og nytt BYA

220

Nåværende utnyttelsesgrad %

6,39795265515035

Ny utnyttelsesgrad %

14,0754958413308

Hva blir korteste avstand?

- til nabogrense

0

- til bygning

15

- til nærmeste vei

20

Avkjøring

Vil byggeprosjektet føre til en ny eller endret avkjøring til eiendommen?

☐ Ja

☒ Nei

Søknad om dispensasjon

Søknad om dispensasjon

Hvis du ikke opplyste om dispensasjonen i nabovarselet som ble sendt ut i forbindelse med byggesøknaden, må du sende nytt nabovarsel.

Husk at kommunen krever ekstra gebyr for dispensasjonssøknaden, i tillegg til selve byggesøknaden.
[Se priser her.](#)

Jeg søker om dispensasjon fra: ☐ Avstandsbestemmelser (byggets plassering, høyde, avstand til nabogrense) ☐ Bestemmelser i kommuneplanen, kommunedelplan eller reguleringsplan ☐ Bestemmelser i byggteknisk forskrift ☒ Forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag (100-metersbeltet)
Det søkes om dispensasjon fra følgende bestemmelser, i tilknytning til det som er nevnt over:
Hvorfor bør kommunen gi dispensasjon i dette tilfellet? Dette gjelder hytte ved sjøen hvor har vi ikke tilgang til å komme ut eller inn med båt til hytta, da vi ikke eier ned til sjøen, ikke har tilgang til brygge, og søker om tilgang til sjøen med båt, på Indre Fosen Kommunes område (126/25&26), som er eneste tilgjengelige området til dette formålet. Ref også til tidligere foreløpige tillatelse, ref. brev 2020/5133, datert 16.11.2020..

Vedlegg
Vedlegg
Svarbrev fra Indre Fosen Kommune
Kartskisse over planlagt rampe ned mot sjøen og brev fra Indre Fosen Kommune
Erklæring
• Jeg som tiltakshaver forplikter meg til å gjennomføre tiltaket, i henhold til plan- og bygningsloven, byggteknisk forskrift og gitt tillatelse. • Jeg er kjent med at en innvilget byggetillatelse kun gjelder det som er beskrevet i søknaden min som kommunen har godkjent. • Hvis tiltaket ikke er satt i gang senest tre år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn to år. Disse bestemmelsene gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges. (PBL § 21-9)
Erklæring ☒ Jeg har lest og forstått innholdet i erklæringen