

Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av matrikkeloven - jfr. kap. 3 og 7 i matrikkeloven med tilhørende forskrift og § 20-1 ledd m) jfr. §§ 26-1 tom 27-4 i plan- og bygningsloven av 27.06.2008

Kommunens navn Indre Fosen			19 NOV 2020 MOTTATT
Adresse Pb. 23	Postnr. 7101	Poststed Rissa	

Gnr. 13	Bnr. 2	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Del søknad om / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Tiltak etter pbl § 20-1m):

☒ A. Fradeling av grunneiendom

☐ B. Fradeling av anleggseiendom / volumeiendom

☐ C. Arealoverføring

☐ D. Fest grunn

Saker etter matrikkeloven kap. 3 og 7 med forskrift:

☐ E. Grensejustering (forskrift § 34)

☐ F. Klarlegging av eksisterende grense (forskrift § 36)

☐ G. Uteareal av eierseksjon (forskrift § 35)

☐ H. Matrikulering av jordsameie (forskrift § 32)

☐ I. Matrikulering av umatrikulert grunn (forskrift § 31)

3. a. Søknad om utsett oppmålingsforretning som gjelder til: A. D. Utsettelse

☐ Utsettelse av oppmålingsforretning etter plan- og bygningsloven § 21-9 fjerde ledd

☐ Søknad om utsatt oppmålingsforretning etter matrikkeloven § 6 andre ledd, forskrift § 25

Begrunnelse:

3. b. Rekvisisjon av oppmålingsforretning der denne har vært utsatt jfr. § 25

☐ Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsatt

Gjelder saksnr.:

3. Fremtidige areal skal benyttes til:

☒ Selvstendig eiendom

☐ Tilleggsareal til

Gnr. Bnr. Fnr.

☒ Bolighus

☐ Fritidshus

☐ Industri / bergverk

☐ Varehandel / bank / hotell / restaurant

☐ Offentlig virksomhet

☐ Landbruk / fiske

☐ Naturvern

☐ Offentlig frileddsområde

☐ Offentlig veg

☐ Annet kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg

4. Andre og utnyttelsesgrad etter tiltak

Ny(e) parsel(er): Anslått nettoareal ca 1,4	Gjenværende parsel etter tiltak: Anslått nettoareal	Sjekk gjeldende reguleringsplanbesluttelse om hva som er tillatt grad av utnyttelse
Anslått grad av utnyttelse dersom parsel er bebygd	Anslått grad av utnyttelse dersom parsel er bebygd	

5. Areal som deling ved fradeling / beredning av areal for landbruksformål - jordsloven §§ 3 og 12

	Fylldyrka areal	Overfatedyrka areal	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Sum areal
Areal som ønskes fradelt						

6. Dispensasjonssøknaden

- ☐ Reguleringsplan
☒ Kommuneplan
☐ Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)

Dispensasjonssøknaden skal begrunnes særskilt, jfr. plan- og byggesaksloven § 19-2 av 27.06.2008. Begrunnelsen for dispensasjonen skal gis på eget ark.

Husk å merke av for dispensasjon på naboversælet.

7. Avkjørsel - jfr. § 27-4 og 28-1 av 27.06.2008

- | | | |
|---|--|---|
| ☐ Riks- /fylkesveg | ☐ Kommunal veg | ☒ Privat veg |
| ☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg | | ☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel |
| ☐ Avkjørselstillatelse gitt | ☐ Søknad om avkj. tilatelse vedlegges | ☐ Atkomst sikret ifølge vedlagt dokument |

8. Vannforying - jfr. § 28-1

- | | |
|--|---|
| ☐ Offentlig vannverk | ☒ Privat vannverk |
| ☐ Annen, eventuelt rettighet på annen eiers grunn vedlegges | |

9. Avløp - jfr. § 27-2

- | | |
|---|---|
| ☒ Offentlig avløpsanlegg | ☐ Privat enkeltanlegg / fellesanlegg |
| ☐ Rettighet på annen eiers grunn vedlegges | |

10. Bygget er i naturfare - jfr. § 29-1

Er eiendommen som skal fradeles lokalisert til et område med fare for flom, skred eller andre naturfarer / miljøforhold?

- ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompensierende tiltak.

11. Vedlegg (jfr. § 29-1)

- | | |
|--|---|
| ☒ Kart / Delingsplan
☐ Gjenpart av naboversel
☐ Avtaler, Dokumentasjon, Private servitutier
☐ Søknad om dispensasjon | ☐ Fullmakt
☐ Firmastempel
☐ Beskrivelse av søknaden / tiltaket
☐ Annet |
|--|---|

12. Vedlegg (jfr. § 29-1)

Vedlegg

13. Underskrift

Navn (blokkbokstaver) / Adresse / Telefon

SISSEL HALTEN
 GLØTTAVEIEN 53
 7105 STADSBYGD
 97104553

Dato

18/11-20

Underskrift

Sissel Halten

Vedrørende fradeling av boligtomt.

Ønsker å fradele tomt til boligbygging.

Det ønskede området har ikke vert brukt til jordbruk på over 30 år å har heller ikke adkomst med dagens maskiner. vi leier ut resterende jord på gården men dette området er uaktuelt i så henseende.

Området passer godt til boligtomt da det er enkel tilgang til kommunal kloakk og det private vannverk. (Stadsbygd vannverk).

Grunnforholdene er også meget gode på tomta (hart leire og fjell)

Tomta ligger rett opp for den private Gløttavegen.

Det er kort vei til sentrum i Stadsbygd.

Tomta einer seg godt til boligbygging da den har boliger nerliggende på begge sider.

Mvh

Sissel Halten