

Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av matrikkeloven.
-jfr. kap.3 og 7 i matrikkeloven med tilhørende forskrift og § 20-1.ledd m) jf. §§ 26-1 tom 27-4 i plan- og bygningsloven av 27.06.2008.

Matrikelmyndighet			Kommunens sak-/journalnr.		
Kommunens navn			 Indre Fosen kommune		
Indre Fosen kommun			23 NOV 2020		
Adresse		Postnr.	Poststed		MOTTATT
Rådhusveien 13		7100	Rissa		

1. Eiendom				
Gnr. 78	Bnr. 34	Fnr.	Snr.	Adresse Ålmoseterveien 20
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Det søkes om / rekvisering av oppmålingsforretning	
Tiltak etter pbl § 20-1m):	Saker etter matrikkeloven kap. 3 og 7 med forskrift:
☒ A. Fradeling av grunneiendom	☐ E. Grensejustering (forskrift § 34)
☐ B. Fradeling av anleggseiendom / volumeiendom	☐ F. Klarlegging av eksisterende grense (forskrift § 36)
☐ C. Arealoverføring	☐ G. Uteareal av eierseksjon (forskrift § 35)
☐ D. Fest grunn	☐ H. Matrikulering av jordsameie (forskrift § 32)
	☐ I. Matrikulering av umatrikulert grunn (forskrift § 31)

2.a) Søknad om utsatt oppmålingsforretning, kan gjelde alt. A - D. Må begrunnes

- ☐ Utsettelse av oppmålingsforretning etter plan- og bygningsloven § 21-9 fjerde ledd
☐ Søknad om utsatt oppmålingsforretning etter matrikkeloven § 6 andre ledd, forskrift § 25

Begrunnelse:

2.b) Rekvisisjon av oppmålingsforretning der denne har vært utsatt jfr. 2.a)

- ☐ Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsatt

Gjelder saksnr.:

3. Fradelt parsell skal benyttes til

- | | | | | |
|---|--|------|------|------|
| ☒ Selvstendig eiendom | ☐ Tilleggsareal til | Gnr. | Bnr. | Fnr. |
|---|--|------|------|------|
-
- | | |
|--|--|
| ☐ Bolighus | ☐ Landbruk / fiske |
| ☐ Fritidshus | ☐ Naturvern |
| ☒ Industri / bergverk | ☐ Offentlig friluftsområde |
| ☐ Varehandel / bank / hotell / restaurant | ☐ Offentlig veg |
| ☐ Offentlig virksomhet | ☐ Annet kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg |

4. Areal og utnyttelsesgrad etter tiltak

Ny parsell: Anslått nettoareal	3030	Gjenværende parsell etter tiltak: Anslått nettoareal	45950	Sjekk gjeldende reguleringsplanbestemmelse om hva som er tillatt grad av utnyttning
Anslått grad av utnyttning dersom parsell er bebygd		Anslått grad av utnyttning dersom parsell er bebygd		

5. Arealfordeling ved fradeling / bortfesting av areal fra landbrukseiendom - jordloven §§ 9 og 12

	Fylldyrka areal	Overflatedyrka areal	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Sum areal
Areal som ønskes fradelt					3030	3030

6. Dispensasjonssøknad

- ☐ Reguleringsplan
☐ Kommuneplan
☐ Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)

Dispensasjonssøknader skal begrunnes særskilt, jfr. plan- og bygningsloven § 19-2 av 27.06.2008. Begrunnelse for dispensasjon skal gis på eget ark.

Husk å merke av for dispensasjon på nabovarselet.

7. Atkomst - pbl. § 27-4 og vegloven §§ 40-43

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Riks- /fylkesveg | ☒ Kommunal veg | ☐ Privat veg |
| ☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg | | ☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel |
| ☐ Avkjørselstillatelse gitt | ☐ Søknad om avkj. tillatelse vedlegges | ☐ Atkomst sikret ifølge vedlagt dokument |

8. Vannforsyning - pbl. § 27-1

- | | |
|--|---|
| ☐ Offentlig vannverk | ☒ Privat vannverk |
| ☐ Annen, eventuelt rettighet på annen eiers grunn vedlegges | |

9. Avløp - pbl. § 27-2

- | | |
|---|---|
| ☒ Offentlig avløpsanlegg | ☐ Privat enkeltanlegg / fellesanlegg |
| ☐ Rettighet på annen eiers grunn vedlegges | |

10. Vedlegg (Kryss av)

- | | |
|---|--|
| ☒ Kart / Delingsplan
☒ Gjenpart av nabovarsel
☐ Avtaler, Dokumentasjon, Private servitutter
☐ Søknad om dispensasjon | ☐ Fullmakt
☐ Firmaattest
☐ Beskrivelse av søknaden / tiltaket
☐ Annet |
|---|--|

11. Opplysninger / beskrivelse av tiltaket

Parsellen er solgt i 2008 av daværende Rissa kommune til Moholt Transport og Maskin AS. Av ukjente årsaker er parsell ikke overført til kjøper. Det er derfor nødvendig å gjennomføre fradeling nå.

Parsellen inngår i regulert område "Ålmo Fyllplass" planid. 16242013009. Arealbruk forblir uendret etter fradeling.

12. Underskrift

Navn (blokkbokstaver) / Adresse / Telefon

EINAR EILERTSEN
 Enhetsleder Bygg & Eiendom
 Rådhusveien 13, 7100 Rissa
 Mob. 905 09 365
 e-post: einar.eilertsen@indrefosen.kommune.no

Dato

14/11-20

04.11.2020

Underskrift

Einar Eilertsen