

## Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

SAKS NR 2020/7371

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan? ☐ Ja ☐ NeiEr det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet? ☐ Ja ☐ Nei

Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? ☐ Ja ☐ Nei

Indre Fosen kommune

23 NOV 2020

MOTTATT

## Søknaden gjelder

|                       |                                                                                                                                                                                                                                       |        |          |             |                  |          |         |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-------------|------------------|----------|---------|
| Eiendom/<br>byggested | Gnr. 60                                                                                                                                                                                                                               | Bnr. 1 | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr.      | Bolignr. | Kommune |
|                       | Adresse                                                                                                                                                                                                                               |        |          |             | Postnr. Poststed |          |         |
| Tiltakets art         | Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3                                                                                                                                                                            |        |          |             |                  |          |         |
|                       | <input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)                          |        |          |             |                  |          |         |
|                       | <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m <sup>2</sup> , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2                                                                             |        |          |             |                  |          |         |
|                       | <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)                                                                                                                |        |          |             |                  |          |         |
|                       | <input type="checkbox"/> Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet                                                                                                                               |        |          |             |                  |          |         |
|                       | <input type="checkbox"/> Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1                                                                                                                                                                     |        |          |             |                  |          |         |
|                       | <input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet <input type="checkbox"/> Grunn-eiendom <input type="checkbox"/> Anleggs-eiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring |        |          |             |                  |          |         |
|                       | <input type="checkbox"/> Annet: Beskriv med egne ord hva du skal gjøre<br>OPPFØRING AV GARASJE OPPTIL 10 m <sup>2</sup>                                                                                                               |        |          |             |                  |          |         |

## Arealdisponering

|                    |                                                                                                                               |          |                                          |                  |                                          |         |                                                 |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------|
| Planstatus mv.     | Sett kryss for gjeldende plan                                                                                                 |          |                                          |                  |                                          |         |                                                 |
|                    | <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan                                                                              |          | <input type="checkbox"/> Reguleringsplan |                  | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan |         | <input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer |
| Navn på plan       |                                                                                                                               |          |                                          |                  |                                          |         |                                                 |
| Areal              | BYA eksisterende                                                                                                              | BYA nytt | Sum BYA                                  | BRA eksisterende | BRA nytt                                 | Sum BRA | Tomtareal                                       |
|                    | Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på <a href="http://www.dibk.no">www.dibk.no</a> eller kontakt kommunen |          |                                          |                  |                                          |         |                                                 |
| Grad av utnyttning |                                                                                                                               |          |                                          |                  |                                          |         |                                                 |

## Plassering

|                        |                                                                                                                                                                           |            |                                      |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------|
| Plassering av tiltaket | Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |            | Vedlegg nr. Q -                      |
|                        | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert                                                                                                         |            |                                      |
| Avstand                | Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei                                             |            | Vedlegg nr. Q -                      |
|                        | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert                                                                                                         |            |                                      |
| Avstand                | Minste avstand til nabogrense                                                                                                                                             | 100 m      | Dette skal vises på situasjonsplanen |
|                        | Minste avstand til annen bygning                                                                                                                                          | 500 m      |                                      |
|                        | Minste avstand til midten av vei                                                                                                                                          | Over 500 m |                                      |

|                                                     |                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)</b>             |                                                                                                                                                                                                |
| <b>Flom</b><br>(TEK17 § 7-2)                        | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja                                                                          |
| <b>Skred</b><br>(TEK17 § 7-3)                       | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja                                                                         |
| <b>Andre natur- og miljøforhold</b><br>(pbl § 28-1) | Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg |

|                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tilknytning til veg og ledningsnett</b>                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Adkomst</b><br>vegloven §§ 40-43<br>pbl § 27-4                                                                                             | Gir tiltaket ny/endret adkomst<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                               | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:<br><input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                                          |
| <b>Overvann</b>                                                                                                                               | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Vannforsyning</b><br>pbl §§ 27-1, 27-3                                                                                                     | Tilknytning i forhold til tomta<br><input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk*<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann*<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann*<br>Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                                                          |
|                                                                                                                                               | * Beskriv<br>Ikke innlagt vann                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Avløp</b><br>pbl §§ 27-2, 27-3                                                                                                             | Tilknytning i forhold til tomta<br><input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg<br><input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei<br>Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |

| Vedlegg                                                                                              |        |               |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|--------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg                                                                               | Gruppe | Nr. fra – til | Ikke relevant            |
| Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon                                                         | B      | –             | <input type="checkbox"/> |
| Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader | C      | –             | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan/avkjøringsplan                                                                        | D      | –             | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende/ny)                                                      | E      | –             | <input type="checkbox"/> |
| Redegjørelse/kart                                                                                    | F      | –             | <input type="checkbox"/> |
| Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2 og pbl § 21-5                                      | I      | –             | <input type="checkbox"/> |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning                                                                  | J      | –             | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg                                                                                        | Q      | –             | <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                     |                                |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| <b>Erklæring og underskrift</b>                                                                                                     |                                |                   |
| <b>Tiltakshaver</b>                                                                                                                 |                                |                   |
| Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse. |                                |                   |
| Navn<br>Arid Fallin                                                                                                                 | Telefon (dagtid)<br>91391504   | Mobiltelefon      |
| Adresse<br>Kristian P. Berge vei 25                                                                                                 | Postnr.<br>7100                | Poststed<br>Rissa |
| Dato<br>19.11.2020                                                                                                                  | Underskrift<br>Arid Fallin     |                   |
| Gjentas med blokkbokstaver<br>ARILD FALLIN                                                                                          | E-post<br>ari-fallin@online.no |                   |
| Eventuelt organisasjonsnr.                                                                                                          |                                |                   |