

20 NOV 2020

MOTTATT

INDRE FOSEN KOMMUNE
Postboks 23
7101 Rissa

Lysaker, 16.11.2020

Vårt saksnummer: E2031405

Vedr.: Reklamasjon - Hysnesveien 45, 7112 Hasselvika, Gnr., 131 Bnr., 15 Snr.

Det vises til kjøpekontrakt inngått mellom dere og Heidi Johanne Sylvi Wang og John Jarle Wang for ovennevnte eiendom i 2016. Ber om at dere leser igjennom dette brevet, og gir deres tilbakemelding innen 14 dager, senest den 01.12.2020. Herunder er det også viktig at dere oppgir hvorvidt dere tegnet boligselgerforsikring (tidligere eierskifteforsikring) da dere solgte boligen.

Heidi Johanne Sylvi Wang og John Jarle Wang har nå solgt eiendommen videre til Truls Waagø. Heidi Johanne Sylvi Wang og John Jarle Wang tegnet i denne forbindelse boligselgerforsikring (som tidligere het eierskifteforsikring) hos Co-assurandørene HDI, SCOR og New Line.

Etter overtagelse av eiendommen har Truls Waagø gjort mangelskrav gjeldende mot selger. Selskapet representerer i forbindelse med den fremsatte reklamasjon Heidi Johanne Sylvi Wang og John Jarle Wang og Co-assurandørene HDI, SCOR og New Line.

I henhold til avhendingsloven (avhl.) § 4-19, 2. ledd er man ved salg av bolig ansvarlig for skjulte feil og mangler i fem år. Dette gjelder uavhengig av om boligen er solgt videre i mellomtiden. For det tilfelle at det foreligger en mangel ved boligen som Heidi Johanne Sylvi Wang og John Jarle Wang og Co-assurandørene HDI, SCOR og New Line er ansvarlig for, kan de ha et selvstendig krav mot dere.

Vedlagt følger reklamasjonen vi har mottatt fra Truls Waagø. Den angir at følgende forhold utgjør en mangel ved eiendommen:

- **Lekkasje, vannansamling på gulv i kjellerrom.**

Dersom anførselen til Truls Waagø er riktig, kan det også foreligge en mangel i salget mellom dere og Heidi Johanne Sylvi Wang og John Jarle Wang. Per i dag er ikke ansvarsspørsmålet klarlagt, vi fremsetter imidlertid en reklamasjon mot dere på bakgrunn av det ovennevnte. Som profesjonell part har vi korte reklamasjonsfrister, og dette anses derfor som nødvendig dersom det etter gjennomgang av saken skulle vise seg at dere kan holdes ansvarlig for de påreklamerte forholdene.

Dersom dere allerede nå er av den oppfatning av at forholdet utgjør en mangel etter avhendingslovens bestemmelser har dere en rett til å få utbedre forholdet for egen regning, jf. avhl. § 4-10.

Det bes som sagt om en snarlig tilbakemelding med deres kommentarer til saken, samt hvorvidt

utbedring er aktuelt. Denne kan fortrinnsvis gis per e-post post@claimslink.no, vennligst benytt saksnummer E2031405. Dersom noe skulle være uklart kan dere ta kontakt med vårt kundesenter på telefon 67 83 51 30.

Vi kommer tilbake til saken så snart vi har mottatt ytterligere opplysninger/ytterligere dokumentasjon fra Truls Waagø.

Det bes som sagt opplyst om det var tegnet boligselgerforsikring ved deres salg til Heidi Johanne Sylvi Wang og John Jarle Wang. I henhold til forsikringsavtaleloven § 7-6, 1. ledd, 2. pkt. har sikrede (selger) plikt til å opplyse skadelidte (kjøper) på forespørsel om det foreligger ansvarsforsikring. Dersom det ble tegnet boligselgerforsikring vil vi ta den videre dialogen med deres forsikringsselskap.

Med vennlig hilsen
for Co-assurandørene HDI, SCOR og New Line

Asbjørn Østby
Skadekoordinator
E-post: asbjorn.ostby@claimslink.no
Claims Link
iflg. fullmakt

Vedlegg: Kopi av reklamasjon av 10.11.2020.