

Festeavgift for inneværende år utgjør

Kr 7505,-

Forfallsdato for festeavgift

Det sendes ut faktura i Desember.

Er nåværende fester ajour med innbetaling av festeavgift? JA

Hvis nei, hvilket beløp er utestående?

Hvilket kontonummer skal festeavgiften settes inn på?

Når ble festeavgiften regulert sist? (År/dato)

Det ser ut som om festeavgiften blir regulert årlig etter KPI.

Er det foretatt "engangsløft" av festeavgiften siden 01.01.2002? JA/NEI

Det ble foretatt et engangsløft i 2005.

Når skal festeavgiften reguleres neste gang? (År/dato)

Ifølge festekontrakten kan festeavgiften reguleres hvert 20. år. Kontrakten ble signert 30.12.1967, men festeretten gjelder fra 01.11.1965.

Hvilken regulering skal benyttes? KPI? Ev. spesifiser hvilken regulering som skal benyttes

Ifølge festekontrakten skal festeavgiften reguleres etter markedsverdi. (Jeg har ingen anelse om tomtefestelovens bestemmelser går foran festekontrakten i dette tilfellet.)

Har festetiden på noe tidspunkt utløpt, slik at festeforholdet er blitt forlenget?

Festetiden gjelder i 99 år og utløper 01.11.2064.

Er det fremmet krav om innløsning av festetomten? Hvis ja, hva er innløsningskravet i kr?

Framfesterne fremmet krav om innløsning av tomten i 2006. Innløsningskravet var 40 % av råtomtverdien på innløsningstiden med fradrag for verdiskapning som festerne har tilført tomten. Råtomtverdien ble fastsatt til kr. 105,- per kvadratmeter ved voldgiftsrett satt i Trondheim den 6. april 2006.

Er bortfester interessert i innløsning av festetomten? Hvis ja, til hvilken pris?

Dersom festekontrakten inneholder avtale om forkjøpsrett, er det i så fall aktuelt å

Benytte forkjøpsretten? JA/NEI

Kontrakten inneholder ikke bestemmelser om forkjøpsrett.

Ev. andre opplysninger som har betydning for festeforholdet/transporten

Eierskiftegebyr kr?

Kommunen krever ikke inn eierskiftegebyr.

Dersom vi ikke mottar faktura på gebyret, hvilken konto skal gebyret overføres?