



Fylkesmannen i Trøndelag
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Byggesak - Vestvikveien - gbnr. 140/467 - hytte - Til uttalelse

Indre Fosen kommune har mottatt søknad på oppføring av hytte ved overnevnte eiendom. Eiendommen ble fradelt i 2019 til fritidsformål.

Eiendommen ligger innenfor et område som er avsatt til LNF-formål i kommuneplanens arealdel, og ligger i tillegg innenfor 100metersbeltet i strandsonen. Det søkes dispensasjon i den sammenheng, jf. [plan- og bygningsloven §19-1](#).



Kommunens foreløpige vurdering:

Kommunens foreløpige vurdering er at oppføring av hytten ikke medføre vesentlig økt privatisering av strandsonen utover de allerede etablerte forhold. Vilårene satt i [plan- og bygningsloven §19-2](#) kan være innfridd, og at dispensasjon dermed kan innvilges.

Saken sendes med bakgrunn i overnevnte for uttalelse til Sametinget, Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune, da disse anses å være en berørt part i saken.

Dersom det er merknader til saken, ber vi om at disse er kommunen i hende innen 4 uker fra dette brev er mottatt, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-5](#).

Med hilsen
Stian Fallrø
byggesaksbehandler
Plan
Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no
Tlf: 97767906

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/7947

Du kan også kontakte oss per post til:



*Fantastiske
Fosen*

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 Kommuneplanens arealdel
- 2 Situasjonsskart gbnr. 140_467
- 3 140/467 - tegninger
- 4 140/467 - kart
- 5 140/467 - søknad om dispensasjon

Kopi:

Trøndelag fylkeskommune

Sametinget

FOSENSNEKKEREN DA