



INDRE FOSEN KOMMUNE
Postboks 23
7101 RISSA

Vår dato: 07.10.2020
Deres dato:

Vår referanse: 202031839-1
Deres referanse:

Vår saksbehandler:
Tone Hammer

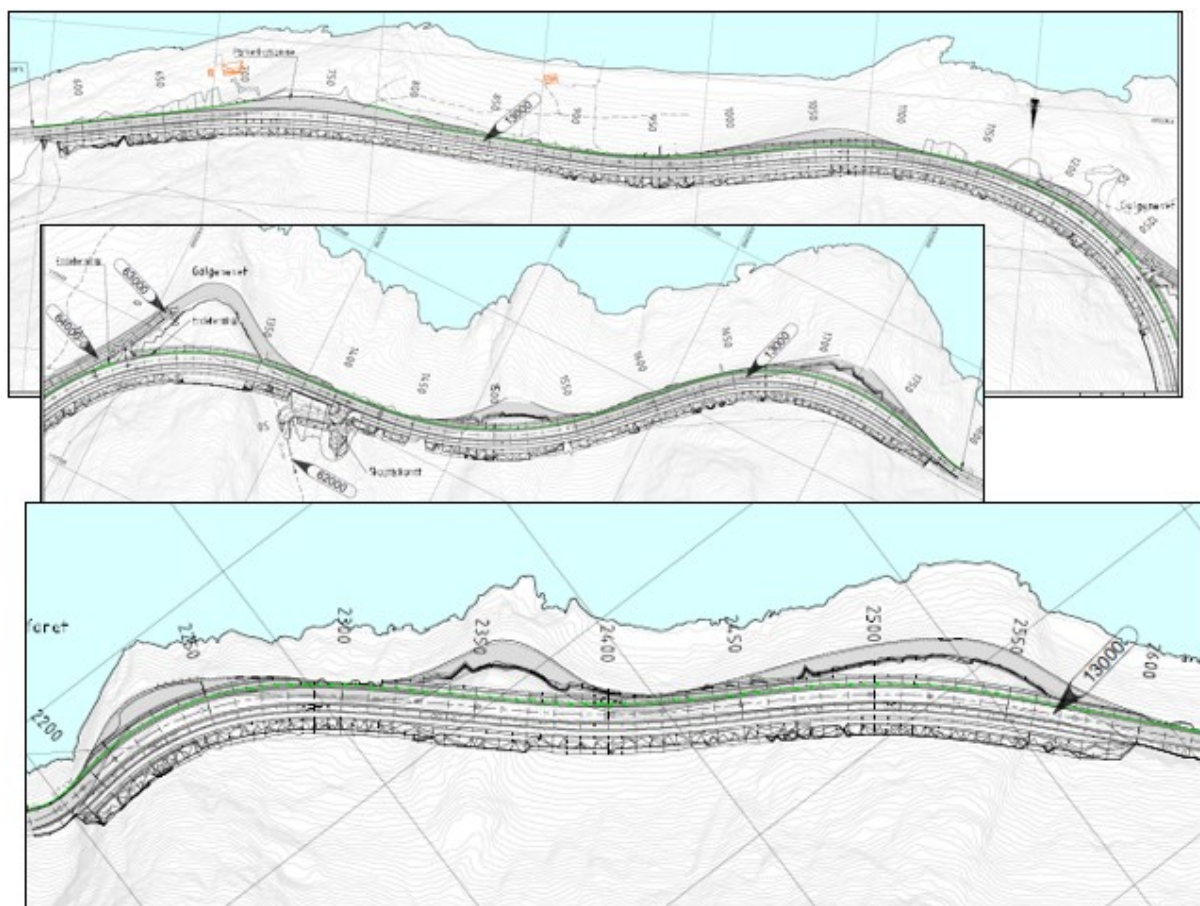
Søknad om dispensasjon fra formål i kommuneplanens arealdel, og byggeforbud i 100-metersbeltet langs sjø, for utbedringstiltak på fv. 718 Hasselvikveien i Indre Fosen kommune

Søknaden gjelder dispensasjon fra formål i kommuneplanens arealdel for utbedringstiltak på fv. 718 Hasselvikveien i områdene ved Galgeneset og Ofaret. Deler av tiltaket er i samsvar med reguleringsplan med planID 162419952200 ved Galgeneset, mens resten av tiltakene ligger i uregulerte områder i kommuneplanens arealdel for Indre Fosen kommune 2010-2021 som LNF-R-formål. Tiltaket vil omfattes av forbudet mot tiltak innenfor 100-metersbeltet langs sjø etter plan- og bygningsloven § 1-8 jamført § 1-6.

I forbindelse med vegprosjektet «Fv. 717 Sund – Bradden» har Trøndelag fylkeskommune kommet fram til at det er hensiktsmessig å hente inn steinmasser utenfra anlegget. Samtidig registrerer fylkeskommunen et behov for utretting av svinger på fv. 718 Hasselvikveien. Det ligger store samfunnsinteresser i å se disse to i sammenheng. Dagens fv. 718 er smal og har mange svinger med generelt lav svingradius. Vegen er også preget av ha smale grøfter. Sideterrenget er stedvis bratt, og dagens veg har en del bergskjæringer med høyde på 2-8 m.

Strekningen det søkes for har en total lengde på omtrent 1,6 km av disse. Utbedringen er planlagt primært gjennom tiltak på innside av vegen, ved utvidelse av eksisterende bergskjæringer og et kortere parti med ny vegtrasé gjennom Galgeneset.

Uttak av masser langs fv. 718 gir flere synergieffekter. Massene har riktig kvalitet for vegbygging og er tilgjengelige ved anleggsstarten på 717. Transporten vil skje på strekning med gang- og sykkelveg og den vil være utenfor den hardt belastede Reinsalleen. Med uttak av stein på fv. 718 kan også støykrav og støvproblematikk i forbindelse med steinknusing enklere overholdes, i og med at det vil foregå i et ubebodd område. Samtidig med at masser hentes ut fra fv. 718 er det mulig å bruke et nedlagt steinbrudd til deponering av masser fra anlegget på fv. 717 som ikke kan brukes til vegbygging. Det blir mindre tomgangskjøring, noe som er positivt for CO₂-regnskapet. Den største synergieffekten er likevel at deler av fv. 718 får en oppgradering slik at trafiksikkerheten blir vesentlig bedre. Behovet for masser som anlegget har vil rette ut svinger ved Galgeneset og Ofaret. Dersom Indre Fosen kommune går videre med planene for utfylling på Kvithylla kan også en strekning videre langs fylkesvegen tas inn. Tiltakene som er nødvendige for massetilgang på fv. 717 er vist på tegningene nedenfor.



Tegningen er også lagt ved som vedlegg til søknaden. Fjellskjæringene vil variere, og den høyeste vil være omtrent 20 meter målt fra vegens høyde. Sideterrenget består for det meste av fast fjell, men det fins også deler med blokker/ur. Området ligger under marin grense, men det er lite løsmasser der tiltakene skal utføres.

Arealformål i kommuneplanens arealdel – LNF-R

De foreslåtte tiltakene er i all hovedsak en utvidelse og utretting av eksisterende veglinje. Det skal med andre ord ikke anlegges en ny vegkorridor. Inngrepet i formålsområdet LNF-R blir ikke stort. Tiltaket vil ikke komme i berøring med landbruksinteresser da det ikke berører, eller er i nærhet av, dyrkajord/beite. Det vil heller ikke komme i konflikt med natur- og friluftsinnteresser i vesentlig grad. En driftsavkjørsel/traktorveg vil bli berørt, men vil bli etablert med en bedre avkjørsel enn dagens, se tegningsvedlegg C063. Dersom denne traktorvegen blir brukt som adkomst ut til turområder vil blant annet parkeringsforhold bli bedre, se omtale i avsnittet nedenfor.

Tiltak i 100-metersbeltet langs sjø – pbl. §1-8

Bestemmelsen i plan- og bygningsloven sier at det ved tiltak innenfor 100-metersbeltet langs sjø skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. I forbindelse med planarbeidet er det hentet inn kjent kunnskap fra tilgjengelige databaser som omhandler natur- og kulturmiljø, friluftsliv, skredhendelser og aktsomhetskart. I tillegg er det utført befaring og kartlegging av naturmiljø langs strekningen, samt at det blir utført ingeniørgeologisk kartlegging og rapportskrivning.

Naturmangfold

Kunnskapen bygger på både søk i kjente databaser og på befaring av området. Tiltaket berører en registrert edelløvskog ved Kovan/Ofaret. Som avbøtende tiltak anbefales det å ta vare på så mye som mulig av den storvokste skogen i naturtypelokaliteten. Det er spesielt ønskelig å ta vare på store, eldre trær. Det er også registrert hekking av to rovfuglarter i nærheten av tiltaksområdet. Dersom det ikke medfører vesentlig ulemper for framdrifta, bør det ikke gjennomføres sprengningsarbeider i perioden februar til august. Det vil i så fall bli utarbeidet et notat hvor hekkelokalitetene kartfestes dersom restriksjonene vurderes å være gjennomførbare.

For å unngå spredning av den registrerte fremmede arten kjempeslirekne skal det utvises store forsiktighet ved arbeidet nær forekomsten ved steinbruddet. De anbefalte tiltakene for håndtering av fremmede arter skal følges. Rapporten har flere anbefalinger (side 22-24) og tiltakene skal dokumenteres.

Skredfare

Vi finner et konfliktpunkt på aktsomhetskartene. Disse kartene er en teoretisk beregning av forskjellige skredhendelser. Registrerte skredhendelser gir en bedre beskrivelse av dagens situasjon. Den ingeniørgeologiske rapporten vil også bekrefte dette. I tiltaksområdet er det ikke registrert skredhendelser. Kartutsnittet, vedlagt, viser at det har gått steinskred på strekningen mellom tiltaksområdene, men ikke innenfor. Det skal derfor ikke være fare for at tiltaket kommer i konflikt med skred. Anbefalte sikringstiltak fra ingeniørgeolog vil bli fulgt. I tillegg vil vegen bygges med grøft som vil kunne fange opp mindre steinnedfall. De strekningene som blir utbedret får en bedre og sikrere permanentsituasjon.

Landskap

Det eneste som kan sies å bli påvirket negativt er landskapet i og med at de eksisterende fjellskjæringene vil bli større og mer synlige. Der det er mulig vil skjæringene legges med helning slik at de etter hvert vil kunne etableres vegetasjon. Det legges også opp til en variasjon i helningene, slik at fjellskjæringene ikke blir lange og monotone.

Kulturminner

Det er registrerte kulturminner innenfor planområdet for reguleringsplanen for Galgeneset. Disse vil ikke bli berørt av anlegget. Vegen flyttes innover i terrenget, og vekk fra kulturminnet på utsiden av vegen, men ikke så langt inn at den kommer i konflikt med registreringen lenger opp i terrenget.

Avgrensning av tiltaket er sendt fylkeskommunens kulturminneseksjon for uttalelse.

Sprengningsarbeidet ved Galgeneset skal utføres på en aktsom måte og kulturminnet på oppsiden av vegen skal overvåkes. Aktsomhetsplikten som følger av kulturminnelovens § 8 blir formidlet til utførende entreprenør.

Vassdrag

Tiltaket passerer ingen større bekker eller elver. Det er kun mindre bekker som er ført gjennom vegen i stikkrenner og disse vil ivaretatt i anlegget. Terrenget er sidebratt, og det er ikke naturlig tilhold for fisk i noen av de små bekkene.

Allmene interesser

Tiltaket vil ikke påvirke allmenhetens tilgang til strandsonen negativt. De planlagte tiltakene skal skje i hovedsak langs dagens veg og det aller meste skal skje på innsiden av vegen. Det ligger en fritidsbolig mellom dagens veg og sjøen som vil få bedre og tryggere parkeringsforhold. På Galgeneset vil eksisterende veg kunne brukes som en rasteplass eller lignende, og det blir etablert en sikker avkjørsel (se tegningsvedlegg C063) inn til området. Fylkeskommunen mener at tilgjengeligheten til strandsonen vil bli vesentlig forbedret som følge av tiltaket.

Nabovarsel

Det er gitt varsel til alle berørte naboer til tiltaket, enten med direkte kontakt eller via epost (hytteeier). Like nord for Galgeneset går det opp en traktorveg som brukes felles av flere med skogseiendommer. Det er foreslått en ny adkomstveg, men grunneier og brukere er ikke enige i det forslaget som er lagt fram. Disse har derfor ikke kvittert på at de samtykker i tiltaket. I vurderingene lag fylkeskommunen vekt på at ny adkomstveg skulle ligge på samme eiendom som der den ligger i dag. Det ser ut som dette ikke er vesentlig for de som har bruksrett på vegen, men søker heller å få til en praktisk god løsning. Det jobbes nå i tett dialog med de berørte og det er fremmet to ulike alternativer som er under drøfting.

Hytteeieren på nedsiden av vegen vil få ødelagt vannforsyningen slik den er i dag og har lagt inn merknad om dette. Fylkeskommunen vil erstatte dagens forsyning med en ny ordning. Svaret på nabovarsel er vedlagt.

Tiltaket vil berøre fiberkabel som går i luftspenn gjennom området. Det er dialog med eier av kabelen og det vil bli gjort tiltak.

Konklusjon

Ved behandling av dispensasjonssøker skal hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra vurderes. Fylkeskommunen kan ikke se at det oppstår vesentlige konflikter med hensynene bak de forskjellige bestemmelsene. Vi mener at samfunnsinteressene i å få en mer trafiksikker veg, og et positivt bidrag i CO2-regnskapet for tilgrensende anlegg, er store og at det bør veie tungt i vurderingene.

Tiltaket som det søkes for henger tett sammen med tiltakene som skal gjøres på fv. 717 Sund – Bradden, og det haster med å få en godkjenning på søknaden. Fylkeskommunen håper at den uavklarte framføringen av traktorvegen ved Galgeneset ikke vil forsinke saksbehandlingen i kommunen. Det jobbes med å komme fram til enighet om en ny løsning og så langt jobbes det med to alternativer. Når det er oppnådd enighet vil samtykke fra de berørte/resterende oversendes til kommunen sammen med alternativet.

Vi håper på en rask og positiv behandling av søknaden.

Med vennlig hilsen

Tone Hammer

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg:

Vedlegg_D_situasjonsplan

Temakart

Signert kvittering

Fv. 718 Hasselvika-sør_Naturmangfold

Kulturminner-uttalelser for fv_718