



Jürgen Eberhard H Meinert
Hysnesveien 60
7112 Hasselvika

Byggesak - Hysnesveien 11 - gbnr. 131/1 - plattinger og trapp - midlertidig dispensasjon

Saksnummer: 2020/6231

Eiendom/gbnr: 131/1

Ansvarlig søker: Hasselvika småbåtforening v/Jürgen Eberhard H. Meinert

Tiltakshaver: Hasselvika småbåtforening v/ Jürgen Eberhard H. Meinert

Søknad mottatt: 16.06.2020

Komplett søknad: 23.11.2020

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om midlertidig dispensasjon er mottatt kommunen den 16.06.2020.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt i tidsrommet 16.06.2020 - 23.11.2020 ligger til grunn for behandlingen av søknaden.

Søknaden gjelder oppføring av to plattinger og en trapp i trevirke ved Hasselvika småbåthavn på kommunens eiendom gbnr. 131/1. Tiltaket er midlertidig og det er opplyst om at det vil ha en varighet på inntil 2 år.

Det foreligger samtykke fra Indre Fosen kommune om at tiltaket kan plasseres på deres eiendom.

Tiltaket berører ikke naboer og gjenboeres interesser i vesentlig grad og er fritatt nabovarslingsplikten jf. Plan- og bygningsloven § 21-3.

Tiltaket krever ikke ansvarsrett.

Planstatus:

Eiendommen omfattes av områderegulering for Hasselvika sentrum og Hysnes av 2014. Omsøkte tiltak tenkes plassert på del av eiendom regulert til grønnstruktur samt innenfor 100-metersbelte langs sjø. Det søkes om midlertidig dispensasjon fra reguleringsbestemmelser i gjeldende plan og 100-metersbelte langs sjøen jf. Plan- og bygningsloven § 1-8.

Som begrunnelse for dispensasjonssøknaden vektlegges forbedret gangadkomst og sikring av skråning til småbåthavn.

Dispensasjon:

Til lovens § 19-2.



*Fantastiske
Fosen*

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon med vilkår.

Dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt, kan det ikke gis dispensasjon. Fordelene med å gi dispensasjon må i tillegg være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det skal legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Vurdering:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og at den dermed kan behandles administrativt. Saken berører heller ikke sektormyndigheters interesser, og er derfor ikke sendt på høring.

Naturmangfold:

Enkeltsøk i naturbase viser ingen spesielle naturtyper eller sårbare arter som blir vesentlig berørt av tiltakene. Naturmangfoldloven §§ 8-12 anses ikke å komme til anvendelse.

PBL § 1-8:

Plattinger og trapp vil sikre bedre gangforbindelse til småbåthavn og kan bidra til å øke allmennhetens tilgang og ferdsel i området. Det er ikke avdekket vesentlige ulemper som følge av tiltakene utover det som allerede bebygde omgivelser representerer.

Fordeler/ulemper:

Det er ikke avdekket vesentlige ulemper som følge av tiltaket. Fordelene anses med dette å være klart større enn ulempene.

Konklusjon:

Etter en samlet vurdering kommer en frem til at verken hensynene i bestemmelsene det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene er i tillegg klart større enn ulempene, og midlertidig dispensasjon kan derfor innvilges.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §19-2 gis midlertidig dispensasjon fra områderegulering for Hasselvika sentrum og Hysnes av 2014 og byggeforbud innenfor 100-metersbelte langs sjø for oppføring av to plattinger og en trapp på eiendom gbnr. 131/1 som omsøkt.

Vilkår:

- 1) Omsøkte tiltak må ikke hindre allmenn ferdsel eller friluftsliv, eller på annen måte føre til vesentlig ulempe for omgivelsene.

- 2) Ved dispensjonstidens utløp (2 år) skal tiltaket enten
 - a. fjernes av tiltakshaver
 - b. Søkes omgjort til varig bruk ved søknad om tillatelse til tiltak og dispensasjon

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Lina Naoroz Bråten

Saksbehandler plan- og byggesak

Plan

lina.braaten@indrefosen.kommune.no

Tlf: 98431963

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/6231

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00

postmottak@indrefosen.kommune.no