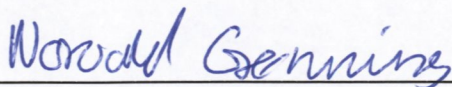


VEDLEGG

ARGUMENTER FOR FRADELING

- Det søkes om dispensasjon fra tidligere nevnte bestemmelse/forskrift til å fradele eksisterende bygning – bolig Grønningsveien 489 fra gårdstun Grønning gnr.20/bnr.3.
- Det er i dag 3 bolighus på gårdstunet. Hovedhuset (Grønningsveien 487) brukes av grunneier/gårdeier. Kårbolig/Stabbur (Grønningsveien 485) brukes av grunneiers foreldre. Bolig (Grønningsveien 489) brukes/eies av grunneiers søster med familie, som har bodd i boligen siden 1991 – snart 30 år.
- Bolig (Grønningsveien 489) ble bygd i 1978 ønskes fradelt fra eiendommen gnr.20/bnr.3 – se vedlagt kart med forslag til eiendomsgrense. Bolig 489 ligger som kartet viser i sør-østre hjørne av gårdstunet, og har egen adkomstvei på østsiden av redskapsbu, ikke gjennom gårdstunet. Den samme veien benyttes av fugletittere og andre til og fra fugletårnet i Grønningsbukta naturreservat i fjæra nedenfor gården.
- Boligen ønskes fradelt for å kunne ta opp lån til oppussing og/evt. garasje. Slik det er i dag må alle lån i forbindelse med oppussing på bygninger på gården heftes på gnr.20/bnr.3.
- Gårdeier/grunneier har ikke behov for 3 bolighus, og heller ikke råd til å vedlikeholde 3 bolighus i tillegg til andre bygninger.
- I et skjøte for evt. fradelte bolig 489 vil det være naturlig at det blir tinglyst at gårdeier/grunneier av gnr.20/bnr.3 alltid skal ha førsteretten til å kjøpe bolig 489 ved et salg, vell å merke til markedspris.
- Om det ikke er mulig å skille fra bolig 489 fra gnr.20/bnr.3, er det store sjanser for at boligen blir leid ut på det åpne markedet for å få inntekt til vedlikehold. Sjansen for at boligen blir utleid til fremmede er stor. Dette er ingen ønskelig løsning for noen.



Johan Norvald Grønning