

Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Skriv ut skjema

Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av matrikkeloven -jfr. kap.3 og 7 i matrikkeloven med tilhørende forskrift og § 20-1.ledd m) jf. §§ 26-1 tom 27-4 i plan- og bygningsloven av 27.06.2008.

Neste side

Matrikkelmyndighet

Kommunens sak-/journalnr.

Kommunens navn

Indre Fosen kommune

Adresse

Postboks 23

Postnr.

7101

Poststed

Rissa

1. Eiendom

Gnr. 326	Bnr. 10	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Det søkes om / rekvisivering av oppmålingsforretning

Tiltak etter pbl § 20-1m):

Saker etter matrikkeloven kap. 3 og 7 med forskrift:

☒ A. Fradeling av grunneiendom☐ B. Fradeling av anleggseiendom / volumeiendom☐ C. Arealoverføring☐ D. Fest grunn☐ E. Grensejustering (forskrift § 34)☐ F. Klarlegging av eksisterende grense (forskrift § 36)☐ G. Uteareal av eierseksjon (forskrift § 35)☐ H. Matrikulering av jordsameie (forskrift § 32)☐ I. Matrikulering av umatrikulert grunn (forskrift § 31)

2.a) Søknad om utsatt oppmålingsforretning, kan gjelde alt. A - D. Ma begrunnes

☐ Utsettelse av oppmålingsforretning etter plan- og bygningsloven § 21-9 fjerde ledd☐ Søknad om utsatt oppmålingsforretning etter matrikkeloven § 6 andre ledd, forskrift § 25

Begrunnelse:

2.b) Rekvisisjon av oppmålingsforretning der denne har vært utsatt jfr. 2.a)

☐ Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsatt

Gjelder saksnr.:

3. Fradelt parsell skal benyttes til

☒ Selvstendig eiendom☐ Tilleggsareal til

Gnr.

Bnr.

Fnr.

☐ Bolighus☒ Fritidshus☐ Industri / bergverk☐ Varehandel / bank / hotell / restaurant☐ Offentlig virksomhet☐ Landbruk / fiske☐ Naturvern☐ Offentlig friluftsområde☐ Offentlig veg☐ Annet kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg

4. Areal og utnyttelsesgrad etter tiltak

Ny(e) parsell(er):

Anslått nettoareal

1014 m2

Gjenværende parsell etter tiltak:

Anslått nettoareal

Anslått grad av utnyttning
dersom parsell er bebygdAnslått grad av utnyttning dersom
parsell er bebygdSjekk gjeldende
reguleringsplanbestemmelse om
hva som er tillatt grad av utnyttning

5. Arealfordeling ved fradeling / bortfesting av areal fra landbrukseiendom - jordloven §§ 9 og 12

	Fylldyrka areal	Overflatedyrka areal	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Sum areal
Areal som ønskes fradelt						

6. Dispensasjonssøknad

- ☐ Reguleringsplan
☐ Kommuneplan
☐ Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)

Dispensasjonssøknaden skal begrunnes særskilt, jfr. plan- og byggesaksloven § 19-2 av 27.06.2008. Begrunnelsen for dispensasjonen skal gis på eget ark.

Husk å merke av for dispensasjon på nabovarselet.

7. Atkomst - pbl. § 27-4 og vegloven §§ 40-43

☐ Riks- /fylkesveg

☐ Kommunal veg

☒ Privat veg

☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg

☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel

☐ Avkjørselstillatelse gitt

☐ Søknad om avkj. tillatelse vedlegges

☐ Atkomst sikret ifølge vedlagt dokument

8. Vannforsyning - pbl. § 27-1

☐ Offentlig vannverk

☐ Privat vannverk

☐ Annen, eventuelt rettighet på annen eiers grunn vedlegges

9. Avløp - pbl. § 27-2

☐ Offentlig avløpsanlegg

☐ Privat enkeltanlegg / fellesanlegg

☐ Rettighet på annen eiers grunn vedlegges

10. Byggegrunn, miljøforhold - pbl. § 28-1

Er eiendommen som skal fradeles lokalisert til et område med fare for flom, skred eller andre naturfarer / miljøforhold?

☐ Nei

☐ Ja

Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompenserende tiltak.

11. Vedlegg (Kryss av)

- ☒ Kart / Delingsplan
☒ Gjenpart av nabovarsel
☐ Avtaler, Dokumentasjon, Private servitutter
☐ Søknad om dispensasjon

- ☐ Fullmakt
☐ Firmaattest
☐ Beskrivelse av søknaden / tiltaket
☐ Annet

12. Opplysninger / beskrivelse av tiltaket

Tomten søkes fradelt i henhold til reguleringsplan for Heggelneset hyttefelt (område H5).

13. Underskrift

Navn (blokkbokstaver) / Adresse / Telefon

Dato

Underskrift

Otto Skarsaune
 Skolaveien 43, 7125 Vanvikan
 Tlf: 97163037

29.10.2020

Otto Skarsaune