



ERKLÆRING

I hht Plan- og bygningslovens § 29-4 tredje ledd pkt a)

Undertegnede eier/fester av eiendommen gnr bnrfnr

adresse

gir herved..... Som eier/fester av eiendommen

gnr bnr..... fnr.....

adresse

tillatelse til å føre opp

i en avstand av..... meter fra felles tomtengrense, jfr. Plan- og bygningslovens § 29-4.

Denne tillatelsen innebærer at eventuell fremtidig bebyggelse på min eiendom ikke kan plasseres nærmere det planlagte nybygget enn 8m, uten at bebyggelsen brannsikres i samsvar med gjeldende bestemmelser. For garasjer, uthus o.l med grunnflate inntil 50 m² gjelder egne bestemmelser om kortere avstand.

For oppføring av bygninger med høyde over 8m gjelder også egne bestemmelser.

Nærmere orientering finnes på baksiden av denne erklæringen.

Sted dato

Underskrift



Orientering til den som gir samtykke til plassering av bygning nærmere enn 4m fra nabogrense.

§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller*
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.*

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd ¹ bokstav b, gis ved forskrift.

Det er tiltakshavers ansvar at den/de som underskriver samtykket er den/de samme som står som eier/fester av eiendommen i grunnboka.

Selv om det foreligger samtykke kan kommunen likevel fastsette en annen plassering enn den omsøkte.

Dersom samtykket ikke er trukket tilbake innen søknaden tas under behandling, er samtykket bindende for naboen eller gjenboeren i forhold til byggesaken.